



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.12.2023

№72

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год при осуществлении муниципального земельного контроля на территории МО г. Суздаль

В соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и общими требованиями к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 года № 1680, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», **постановляю:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город Суздаль согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению в сети «Интернет», на официальном сайте администрации города Суздаля.

Глава администрации города Суздаля

А.М. Бирюкова

ПРОГРАММА

профилактики нарушений обязательных требований в области земельного законодательства, соблюдение которых оценивается администрацией муниципального образования город Суздаль при осуществлении муниципального земельного контроля, на 2024 год

I. Общие положения

1. Программа профилактики нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается администрацией муниципального образования город Суздаль, при осуществлении муниципального земельного контроля, на 2024 год и разработана в соответствии с пунктом 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и общими требованиями к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 г. № 1680, в целях проведения в 2024 году администрацией города Суздаля профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Программа профилактики нарушений обязательных требований проводится в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

3. Программа профилактики реализуется в 2024 году и содержит описание текущего состояния поднадзорной сферы, план мероприятий по профилактике нарушений на 2024 год.

II. Аналитическая часть

1. Муниципальный земельный контроль, на территории муниципального образования город Суздаль осуществляется в соответствии с Положением о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город Суздаль, утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль № 73 от 28.12.2021г «О новой редакции Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город Суздаль».

2. Целями Программы профилактики являются:

- предупреждение нарушений, подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий,

способствующих возможному нарушению обязательных требований;

- снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;
- создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;

- снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

3. Задачами Программы профилактики являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на их устранение;

- повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

III. Муниципальный земельный контроль.

1. Предметом проверок при осуществлении муниципального земельного контроля является соблюдение в отношении объектов земельных отношений органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность.

2. Подконтрольные субъекты.

Объектами муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, обладающие правами на земельные участки, а также использующие земельные участки.

3. Обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

При осуществлении муниципального земельного контроля должностные лица администрации города Суздаля осуществляют контроль за:

- а) соблюдением требований по использованию земель;

- б) соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;

- в) соблюдением порядка переустройства права пользования землей;

- г) предоставлением достоверных сведений о состоянии земель;

- д) своевременным выполнением обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, или их рекультивации после завершения разработки месторождений полезных ископаемых (включая общераспространенные полезные ископаемые), строительных, изыскательских и иных работ, ведущихся с нарушением почвенного слоя, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных и собственных надобностей;

- е) использованием земельных участков по целевому назначению;
- ж) своевременным и качественным выполнением обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от водной эрозии, заболачивания, подтопления, переуплотнения, захламливания, загрязнения и по предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель и вызывающих их деградацию;
- з) выполнением требований по предотвращению уничтожения, самовольного снятия и перемещения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и употребления;
- и) исполнением предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений, вынесенных государственными инспекторами;
- к) наличием и сохранностью межевых знаков границ земельных участков;
- л) соблюдением юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями сроков освоения земельных участков;
- м) защитой муниципальных и общественных интересов, а также прав граждан и юридических лиц в области использования земель;
- н) выполнением иных требований земельного законодательства по вопросам использования земель.

4. Данные о проведенных в 2023 году мероприятиях по муниципальному земельному контролю.

Штатная численность должностных лиц администрации города Суздаля, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль, по состоянию на 31 декабря 2023 года составила 1 человека.

В 2023 году, на территории муниципального образования город Суздаль проведены проверки соблюдения требований земельного законодательства в отношении 3 физических лиц.

По результатам проведенных проверок признаков нарушений земельного законодательства в части не выполнения требований о недопущении самовольного занятия земельного участка, самовольного обмена земельными участками, и использование земельного участка без оформленных на него в установленном порядке правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов, а также без документов разрешающих осуществление хозяйственной деятельности, не соблюдение порядка переуступки права пользования землей, не выполнение требований земельного законодательства об использовании земельного участка не по целевому назначению, и неиспользование земельного участка не выявлено.

5. Отчетные показатели Программы предназначены способствовать максимальному достижению сокращения количества нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований земельного законодательства:

- а) количество выявленных нарушений;
- б) количество выданных предостережений;
- в) количество субъектов, которым выданы предостережения;
- г) информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований.

д) проведение семинаров, конференций, разъяснительной работы, в том числе в средствах массовой информации, и подобных мероприятий по информированию юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований.

IV. План мероприятий по профилактике нарушений требований земельного законодательства на 2024 год.

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1	Поддержание в актуальном состоянии и размещение на официальном сайте администрации города Суздаля перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля	Иванов И.Е.	Постоянно
2	Обеспечение рассмотрения обращений граждан, организаций по вопросам полноты и актуальности перечней нормативных правовых актов	Иванов И.Е.	По мере поступления обращений
3	Поддержание в актуальном состоянии и размещение на официальном сайте администрации города Суздаля текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля	Иванов И.Е.	Постоянно

4	Актуализация руководств по соблюдению обязательных требований и размещение их на официальном сайте администрации города Суздаля	Иванов И.Е.	По мере необходимости
5	Разъяснение при проведении проверочных мероприятий подконтрольным субъектам обязательных требований, а также порядка проведения контрольного мероприятия, прав и обязанностей подконтрольного субъекта и должностных лиц администрации города Суздаля	Иванов И.Е.	Постоянно
6	Размещение на официальном сайте администрации города Суздаля материалов с ответами на вопросы, имеющие общий характер, о соблюдении обязательных требований и проведении проверочных мероприятий	Иванов И.Е.	По мере необходимости
7	Выдача предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований соблюдения земельного законодательства	Иванов И.Е.	Постоянно при наличии оснований, установленных Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля
8	Проведение личного приема представителей подконтрольных субъектов, в том числе по вопросам организации и проведения проверок, соблюдения требований законодательства	Иванов И.Е.	По мере необходимости в соответствии с рабочим графиком

	при осуществлении администрацией города Суздаля муниципального земельного контроля		
9	Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля	Иванов И.Е.	01.07.2024 г.
10	Подготовка и представление для утверждения программы профилактики нарушений на 2025 г.	Иванов И.Е.	15 декабря 2024 года

V. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

1. Общее количество проведенных профилактических мероприятий.
2. Полнота и своевременность осуществления информирования контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований.
3. Соблюдение порядка и сроков консультирования контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля.
4. Снижение количества нарушений обязательных требований, выявленных по результатам проведения контрольных мероприятий.