

Приложение № 1 к постановлению  
администрации МО город Суздаль  
от 13.11.2024 № 798



**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД СУЗДАЛЬ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ДО 2030 ГОДА**

**(актуализация по состоянию на 2025 год)**

**ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

г. Суздаль, 2024 г.

## Оглавление

<b>Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа, города федерального значения .....</b>	<b>5</b>
1.1. Величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и прироста отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды. ....	5
1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.....	10
1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе. ....	13
1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по муниципальному образованию. ....	13
<b>Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей. ....</b>	<b>15</b>
2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии. ....	15
2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии. ....	18
2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.....	20
2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения.....	23
2.5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения. ....	23
<b>Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.....</b>	<b>27</b>
3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплоснабжающими установками потребителей.....	27
3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.....	27
<b>Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения .....</b>	<b>30</b>
4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения муниципального образования .....	30
4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения .....	30
<b>Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии. ....</b>	<b>31</b>
5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях муниципального образования, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии .....	31
5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии .....	31
5.3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения .....	31

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ДО 2030 ГОДА. ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

5.4	Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных .....	31
5.5	Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно .....	31
5.6	Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.....	32
5.8.	Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения. ....	32
5.9	Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей .....	32
5.10	Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива .....	33
<b>Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей...</b>		<b>34</b>
6.1	Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов) .....	34
6.2	Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку.....	34
6.3	Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения	34
6.4	Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных .....	34
6.5	Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей .....	34
6.6	Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса .....	35
<b>Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения .....</b>		<b>39</b>
7.1	Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения .....	39
7.2	Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения .....	39
<b>Раздел 8. Перспективные топливные балансы. ....</b>		<b>40</b>
8.1	Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе .....	40
8.2	Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии .....	43
8.3	Виды топлива, их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения .....	43
8.4	Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе .....	43
8.5	Приоритетное направление развития муниципального образования .....	43
<b>Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию. ....</b>		<b>44</b>
9.1	Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе .....	44

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ДО 2030 ГОДА. ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе .....	44
9.3 Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе .....	44
9.4 Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе.....	46
9.5 Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям.....	46
9.6 Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации .....	46
<b>Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).</b>	<b>48</b>
10.1 Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям) .....	48
10.2 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций).....	49
10.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации .....	50
10.4 Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации .....	50
10.5 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения.....	51
<b>Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии. ....</b>	<b>52</b>
<b>Раздел 12. Решения по бесхозным тепловым сетям. ....</b>	<b>52</b>
<b>Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения .....</b>	<b>53</b>
<b>Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения .....</b>	<b>55</b>
<b>Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия .....</b>	<b>58</b>

## Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа, города федерального значения

1.1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды.

На территории муниципального образования город Суздаль тепловая мощность и тепловая энергия используется на отопление и горячее водоснабжение. Используемый вид теплоносителя - горячая вода.

По данным форм статистической отчетности №1-жилфонд жилищный фонд города Суздаль на 01.01.2024 год составил 298,3 тыс. кв.м общей площади (таблица 1.1.1).

Жилой фонд состоит из 175 многоквартирных жилых домов (150,2 тыс. кв.м), 1861 частных индивидуальных жилых домов (133,4 тыс. кв.м) и 282 домов блокированной застройки (14,7 тыс. кв.м).

Таблица 1.1.1 - Распределение по видам жилого фонда

№	Тип жилищного фонда	Данные по состоянию на 01.01.2023 г.		Данные по состоянию на 01.01.2024 г.	
		число, ед.	площадь, тыс.кв.м	число, ед.	площадь, тыс.кв.м
1.	Жилые дома (индивидуально-определенные здания)	1856	132,66	1861	133,4
2.	Многоквартирные дома	174	148,4	175	150,2
3.	Дома блокированной застройки	282	14,7	282	14,7
	<b>Всего:</b>	<b>2312</b>	<b>295,76</b>	<b>2318</b>	<b>298,3</b>

Информация по обеспечению жилищного фонда коммунальными ресурсами по отоплению и горячему водоснабжения приведена в таблице 1.1.2.

Таблица 1.1.2 - Обеспечение жилищного фонда коммунальными ресурсами

Наименование показателей	Отопление	в том, числе централизованное	Горячее водоснабжение	в том, числе централизованное
Общая площадь жилых помещений, тыс. кв. м.	298,3	108,3	297,1	102,4
в том числе в многоквартирных домах	150,2	107,1	150,2	102,3

Перечень потребителей централизованного теплоснабжения муниципального образования город Суздаль приведен в таблице 1.1.3.

Таблица 1.1.3 - Список потребителей тепловой энергии от централизованных источников теплоснабжения муниципального образования город Суздаль

Адрес потребителя	Тип потребителя			
	Отопление			ГВС
	Нагр., Гкал/ч	Способ прямоисоед.	Параметры дресс. устройства	Нагр., Гкал/ч
<b>БМК-16 МВт ул. Промышленная, 6</b>				
Советская,1	0,064	прямое	нет	0,003921
Советская,2	0,131	прямое	нет	0,004795
Советская,3	0,065	прямое	нет	0,004514
Советская,4	0,065	прямое	нет	0,003767
Советская,5	0,035	прямое	нет	0,003027
Советская,6	0,033	прямое	нет	0,002764

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ДО 2030 ГОДА. ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Адрес потребителя	Тип потребителя			
	Отопление			ГВС
	Нагр., Гкал/ч	Способ прямоисоед.	Параметры дросс. устройства	Нагр., Гкал/ч
Советская,7	0,064	прямое	нет	0,003381
Советская,8	0,131	прямое	нет	0,004655
Советская,9	0,053	прямое	нет	0,003494
Советская,10	0,028	прямое	нет	0,00247
Советская,11	0,030	прямое	нет	0,003203
Советская,12	0,042	прямое	нет	0,002842
Советская,13	0,113	прямое	нет	0,004971
Советская,14	0,043	прямое	нет	0,002628
Советская,15	0,025	прямое	нет	0,002435
Советская,16	0,027	прямое	нет	0,003011
Советская,17	0,042	прямое	нет	0,003358
Советская,18	0,121	прямое	нет	0,005824
Советская,19	0,054	прямое	нет	0,004545
Советская,20	0,026	прямое	нет	0,002786
Советская,21	0,034	прямое	нет	0,003422
Советская,22	0,055	прямое	нет	0,005125
Советская,23	0,108	прямое	нет	0,005431
Советская,24	0,046	прямое	нет	0,003937
Советская,25	0,051	прямое	нет	0,003879
Советская,26	0,033	прямое	нет	0,003532
Советская,28	0,046	прямое	нет	0,004545
Советская,29	0,064	прямое	нет	0,005697
Советская,30	0,062	прямое	нет	0,0047
Советская,31	0,030	прямое	нет	0,003459
Советская,32	0,042	прямое	нет	0,004082
Советская,33	0,055	прямое	нет	0,003435
Советская,34	0,062	прямое	нет	0,004426
Советская,35	0,058	прямое	нет	0,004581
Советская,36	0,056	прямое	нет	0,003713
Советская,37	0,062	прямое	нет	0,004718
Советская,39	0,030	прямое	нет	0,003105
Советская,40	0,033	прямое	нет	0,00337
Советская,41	0,062	прямое	нет	0,004854
Советская,42	0,112	прямое	нет	0,004846
Советская,43	0,047	прямое	нет	0,003473
Советская,44	0,037	прямое	нет	0,002786
Советская,45	0,027	прямое	нет	0,003011
Советская,46	0,040	прямое	нет	0,003919
Советская,47	0,110	прямое	нет	0,005177
Советская,48	0,050	прямое	нет	0,003647
Советская,49	0,034	прямое	нет	0,003434
Советская,50	0,027	прямое	нет	0,002919
Советская,51	0,038	прямое	нет	0,004295
Советская,52	0,131	прямое	нет	0,004533
Советская,53	0,055	прямое	нет	0,004601
Советская,54	0,033	прямое	нет	0,003068
Советская,55	0,031	прямое	нет	0,00341
Советская,56	0,050	прямое	нет	0,003744
Советская,57	0,113	прямое	нет	0,00519
Советская,58	0,047	прямое	нет	0,004441
Советская,59	0,029	прямое	нет	0,003363
Советская,60	0,033	прямое	нет	0,003569
Б.Всполье, 2	0,057	прямое	нет	0,004846
Б.Всполье, 4	0,057	прямое	нет	0,004846
Б.Всполье, 6	0,115	прямое	нет	0,005534

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ДО 2030 ГОДА. ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Адрес потребителя	Тип потребителя			
	Отопление			ГВС
	Нагр., Гкал/ч	Способ прямоисоед.	Параметры дросс. устройства	Нагр., Гкал/ч
Б.Всполье, 7	0,079	прямое	нет	0,004485
Б.Всполье, 8	0,131	прямое	нет	0,007104
Б.Всполье, 9	0,066	прямое	нет	0,005359
Б.Всполье, 10	0,169	прямое	нет	0,004485
Б.Всполье, 12	0,027	прямое	нет	0,003153
Б.Всполье, 14	0,046	прямое	нет	0,005359
Б.Всполье, 15	0,098	прямое	нет	0,004814
Б.Всполье, 16	0,028	прямое	нет	0,002653
Гоголя,3	0,055	прямое	нет	0,003186
Гоголя,3а	0,062	прямое	нет	0,004407
Гоголя, 5	0,081	прямое	нет	0,003438
Гоголя, 7	0,055	прямое	нет	0,00452
Гоголя,7а	0,096	прямое	нет	0,003969
Гоголя,9	0,077	прямое	нет	0,004168
Гоголя, 11	0,055	прямое	нет	0,004019
Гоголя, 13	0,050	прямое	нет	0,004514
Гоголя,13а	0,044	прямое	нет	0,004863
Гоголя, 13б	0,047	прямое	нет	0,003923
Гоголя, 15	0,052	прямое	нет	0,003973
Гоголя, 17	0,046	прямое	нет	0,003575
Гоголя, 17а	0,076	прямое	нет	0,005437
Гоголя, 19	0,073	прямое	нет	0,003763
Гоголя,19а	0,066	прямое	нет	0,003266
Гоголя, 19б	0,036	прямое	нет	0,00369
Гоголя,21	0,081	прямое	нет	0,004514
Гоголя,23	0,044	прямое	нет	0,004743
Гоголя,25	0,055	прямое	нет	0,005353
Гоголя, 27	0,061	прямое	нет	0,005128
Гоголя,29	0,046	прямое	нет	0,003011
Гоголя,31	0,064	прямое	нет	0,003844
Гоголя,33	0,057	прямое	нет	0,003577
Гоголя,31а	0,081	прямое	нет	0,004466
Гоголя,31б	0,042	прямое	нет	0,004815
Гоголя,35	0,049	прямое	нет	0,004548
Гоголя,37	0,153	прямое	нет	0,003745
Гоголя,41	0,068	прямое	нет	0,003713
Гоголя,43	0,082	прямое	нет	0,002717
Гоголя,45	0,058	прямое	нет	0,005033
Гоголя,47	0,056	прямое	нет	0,005408
Гоголя,49	0,060	прямое	нет	0,004065
Гоголя,51	0,100	прямое	нет	0,003473
Гоголя,53	0,083	прямое	нет	0,004936
Гоголя,55	0,042	прямое	нет	0,0051
Пожарского,4	0,025	прямое	нет	0,00509
Пожарского,6	0,036	прямое	нет	0,005281
Пожарского,6а	0,035	прямое	нет	0,003843
Пожарского,6б	0,041	прямое	нет	0,003843
ДЕТСАД 4	0,1878	прямое	нет	0,005932
ДЕТСАД 5	0,0334	прямое	нет	0,002966
ДЕТСАД 7	0,10975	прямое	нет	0,006674
Спортзал Гоголя 37	0,0663	прямое	нет	0
ЦРБ ул.Гоголя д.1	0,84515	прямое	нет	0,031804
Караульное помещение	0,0051	прямое	нет	0
СКЛАД №2 ОМВД	0,0399	прямое	нет	0
СКЛАД №4 ОМВД	0,0299	прямое	нет	0

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ДО 2030 ГОДА. ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Адрес потребителя	Тип потребителя			
	Отопление			ГВС
	Нагр., Гкал/ч	Способ прямоисоед.	Параметры дросс. устройства	Нагр., Гкал/ч
Проходная МЧС	0,012	прямое	нет	0
Склад №1 МЧС	0,23765	прямое	нет	0
Склад №2 МЧС	0,0988	прямое	нет	0
Склад №1 Медрезерва	0,1088	прямое	нет	0
Офис цеха медоварения	0,0241	прямое	нет	0
Отд.ГСИ Суздаль,Пожарск.8	0,0082	прямое	нет	0
БАЗА ПУВКХ, Адм.здание	0,0222	прямое	нет	0,002225
ГАРАЖ ПУВКХ	0,0562	прямое	нет	0,000169
Советская 38 А Почта	0,0201	прямое	нет	0,000101
СОВЕТСКАЯ Д.38 магазин	0,008	прямое	нет	0
храм Новомучеников	0,021	прямое	нет	0
<b>Котельная ул. Лесная, 2</b>				
Васильевская,9	0,021	прямое	нет	0
Васильевская,34А	0,019	прямое	нет	0,0009
Васильевская,39	0,030	прямое	нет	0,0007
Ленина,48	0,032	прямое	нет	0
Ленина,69	0,022	прямое	нет	0
Ленина,71	0,024	прямое	нет	0
Ленина,73	0,003	прямое	нет	0
Ленина,74	0,018	прямое	нет	0
Ленина,87	0,006	прямое	нет	0
Ленина,92	0,025	прямое	нет	0
Ленина,94	0,021	прямое	нет	0
Красная площадь,6	0,009	прямое	нет	0
Торговая площадь, 18	0,021	прямое	нет	0
Красная площадь,30	0,027	прямое	нет	0
Лоунская,1	0,065	прямое	нет	0,003186
Лоунская,2	0,046	прямое	нет	0,003707
Лоунская,3	0,068	прямое	нет	0,003498
Лоунская,4	0,071	прямое	нет	0,004383
Лоунская,5	0,065	прямое	нет	0,003719
Лоунская,6	0,064	прямое	нет	0,004326
Лоунская,7	0,062	прямое	нет	0,003621
Лоунская,8	0,069	прямое	нет	0,00375
Лоунская,9	0,058	прямое	нет	0,003259
Лоунская,10	0,067	прямое	нет	0,004192
Лоунская 9А	0,070	прямое	нет	0,000303
Админ здание района	0,101	прямое	нет	0
офис ЗКП	0,020	прямое	нет	0
Административное здание города	0,502	прямое	нет	0
Центр культуры и досуга (ДК)	0,129	прямое	нет	0
МУЗЫКАЛЬНАЯ ШКОЛА	0,058	прямое	нет	0
СРЕДНЯЯ ШКОЛА № 1	0,505	прямое	нет	0,002826
СРЕДНЯЯ ШКОЛА № 2	0,341	прямое	нет	0,003496
ДЕТСАД 1	0,196	прямое	нет	0,007884
ДЕТСАД 2	0,040	прямое	нет	0,002826
ДЕТСАД 3	0,139	прямое	нет	0,003496
Детский дом Спальный корпус	0,054	прямое	нет	0,002338
детский дом Админ.корпус	0,008	прямое	нет	
детский дом Помывочное отделение	0,003	прямое	нет	0,00293
ДЮ клб Коммун.гор.№6	0,114	прямое	нет	0,001709
ДЮ клб Коммун.гор.№7	0,021	прямое	нет	0,002828
Офис.комунальный городок д.8	0,004	прямое	нет	0,026953
Админ.здан.РОВД ул.Ленина	0,199	прямое	нет	0
Админ.здан Прокуратура .ул.Ленина	0,084	прямое	нет	0

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ДО 2030 ГОДА. ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Адрес потребителя	Тип потребителя			
	Отопление			ГВС
	Нагр., Гкал/ч	Способ прямоисоед.	Параметры дросс. устройства	Нагр., Гкал/ч
Офис Пенсионного фонда Красная пл.	0,065	прямое	нет	0
Нарсуд ул. Энгельса	0,155	прямое	нет	0
Поликлиника ул.Энгельса	0,125	прямое	нет	0
Админ.здание Красная пл.4	0,075	прямое	нет	0
ОБЩЕЖИТИЕ ССХК	0,178	прямое	нет	0
учебная МАСТЕРСКАЯ ССХК	0,130	прямое	нет	0
УЧЕБНЫЙ КОРПУС ССХК	0,225	прямое	нет	0
КЕЛЕЙНЫЙ КОРПУС СХРУ	0,195	прямое	нет	0,026348
ОБЩЕЖИТИЕ, СХРУ УЛ.ЛЕНИНА 63	0,277	прямое	нет	0,008075
СБЕРБАНК УЛ.ЛОУНСКАЯ Д.1	0,041	прямое	нет	0,01224
офис Центр занятости	0,014	прямое	нет	0
музей Восковых фигур	0,036	прямое	нет	0,000956
Гостин."Ризоположенская"	0,167	прямое	нет	0
РЕСТОРАН "ГОСТИНЫЙ ДВОР	0,179	прямое	нет	0
Офис РОСТЕЛЕКОМ	0,061	прямое	нет	0
ТУ №1(СТАРЫЙ ТУ)	0,073	прямое	нет	0
ТУ №2(ТУ В М-НЕ "ЗОЛОТО")	0,070	прямое	нет	0
ТУ №3(ТУ В М-НЕ "БЕРЕЗКА")	0,089	прямое	нет	0
ТУ №4(ТУ В М-НЕ "ХОЗЯЙСТ"	0,032	прямое	нет	0
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ	0,092	прямое	нет	0,00142
Ресторан "ПОГРЕБОК"	0,029	прямое	нет	0,006005
Офис. УЛ.ЛЕНИНА Д.80	0,014	прямое	нет	0,001205
ж/д УЛ.ЭНГЕЛЬСА 10	0,009	прямое	нет	0,0023
БАР "СЛАВЯНСКИЙ"	0,020	прямое	нет	0,002327
Кресто Никольский храм	0,028	прямое	нет	0
Здание прокуратуры ул. Лесная	0,04	прямое	нет	0
<b>Котельная ул. Колхозная, 1В</b>				
Михайловская,78а	0,107	прямое	нет	0,002716
Михайловская,82а	0,062	прямое	нет	0,002525
Михайловская,82б	0,065	прямое	нет	0,002399
Михайловская,84	0,043	прямое	нет	0
Михайловская,84а	0,044	прямое	нет	0
общежитие ПУ-23	0,079	прямое	нет	0
Общественно бытовой корпус	0,307	прямое	нет	0
Мастерские ПУ-23	0,068	прямое	нет	0
Мастерская ИП Дергач	0,055	прямое	нет	0
<b>Котельная ул. Промышленная, 20А</b>				
Станция обезжелезивания	0,124	прямое	нет	0
Станция 2-го подъема	0,035	прямое	нет	0
Проходная	0,007	прямое	нет	0

Информация о выданных технических условиях на технологические присоединение к системам централизованного теплоснабжения на территории муниципального образования город Суздаль представлена в таблице 1.1.4.

**Таблица 1.1.4 - Информация о выданных технических условиях ООО «Суздальтеплосбыт» на присоединение объектов теплоснабжения**

№ ТУ, дата выдачи	Кому выданы	Наименование объекта	Суммарная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Срок действия ТУ	Информация о стадии строительства объекта
№2 от 04.03.22	МЧС	Пожарное депо	0,393	3 года	планируется подключение в 2024 г.

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ДО 2030 ГОДА. ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Прирост тепловой нагрузки жилищного фонда в городе Суздаль в период с 2016 до 2030 года прогнозируется на уровне 7,195 Гкал/ч.

Наибольший прирост тепловых нагрузок прогнозируется на следующих планировочных территориях:

- Район 1 - «Всполье - Север» - 2,976 Гкал/ч (41,37%);
- Район 2 «Всполье - Восток» - 1,768 Гкал/ч (24,58%).

Покрытие перспективной тепловой нагрузки на территории муниципального образования будет обеспечиваться за счет индивидуальных источников теплоснабжения (таблица 1.1.5).

**Таблица 1.1.5 - Перспективные тепловые нагрузки нового строительства**

№	Территория застройки	Площадь застройки, га/ тыс. м <sup>2</sup> площади жилых помещений	Кол-во квартир, ед.	Перспективный спрос объектов нового строительства на тепловую энергию, Гкал/ч	Доля перспективного спроса объектов нового строительства на тепловую энергию, %	Наименование котельной, в зону влияния которой попадает застройка
1	«Всполье Север»	29/87,0	1338	2,976	41,37	индивидуальное
2	Квартал жилой застройки	25/38,0	585	1,296	18,02	индивидуальное
3	«Всполье-Восток»	34/51,0	785	1,768	24,58	индивидуальное
4	«Михали»-1,2	20,5/34,0	523	1,154	16,04	индивидуальное
	<b>Всего:</b>	<b>108,5/210,0</b>	<b>3231</b>	<b>7,195</b>	<b>100</b>	—

**1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.**

Информация о существующем объеме потребления тепловой энергии по итогам 2023 года представлена в таблице 1.2.1.

**Таблица 1.2.1 - Данные базового уровня потребления тепловой энергии в 2023 году**

Наименование источника тепловой энергии	Отпущено тепловой энергии по итогам 2023 года, Гкал	
	На отопление и вентиляцию	На ГВС
<b>ООО "Суздальтеплосбыт"</b>		
БМК-16 МВт ул. Промышленная, 6	21 220,12	2 701,28
Котельная ул. Лесная, 2	12 736,00	677,05
Котельная ул. Колхозная, 1В	2 034,26	78,96
Котельная ул. Промышленная, 20А	298,08	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>36 288,46</b>	<b>3 457,29</b>

Прогноз объемов потребления тепловой энергии потребителями централизованных систем теплоснабжения муниципального образования город Суздаль Владимирской области на 2024-2030 годы представлен в таблице 1.2.2.

Плановая величина полезного отпуска тепловой энергии сформирована:

а) по юридическим лицам:

- при наличии приборов учёта у конечного потребителя - по показаниям приборов учёта тепловой энергии предыдущего года;
- при отсутствии приборов учёта у потребителя - по договорным нагрузкам на горячее водоснабжение и отопление.

б) по населению:

- при наличии общедомового прибора учёта (далее - ОДПУ) у многоквартирных жилых домов - по показаниям приборов учета предыдущего года;

Таблица 1.2.2 - Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии в системах теплоснабжения муниципального образования город Суздаль

Наименование параметра	2020 г. (факт)	2021 г. (факт)	2022 г. (факт)	2023 г. (факт)	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
<b>ООО "Суздальтеплосбыт"</b>											
Выработка тепловой энергии, Гкал	55 989	61 903	59 861	53 867	58 306	54 540	54 442	54 442	53 329	53 329	53 329
Собственные нужды источника, Гкал	1 110	1 253	1 401	1 193	1 239	1 239	1 237	1 237	1 214	1 214	1 214
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	54 879	60 650	58 460	52 674	57 067	53 302	53 205	53 205	52 115	52 115	52 115
Потери в тепловых сетях, Гкал	18 325	18 870	16 636	16 128	14 595	14 595	14 499	14 499	13 409	13 409	13 409
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	36 554	41 780	41 824	36 546	42 472	38 706	38 706	38 706	38 706	38 706	38 706
- население	25 813	26 131	26 419	21 891	25 294	23 113	23 113	23 113	23 113	23 113	23 113
- бюджетные учреждения	11 303	11 747	11 762	11 956	12 875	12 186	12 186	12 186	12 186	12 186	12 186
- прочее	3 592	3 902	3 643	2 697	4 303	3 407	3 407	3 407	3 407	3 407	3 407
<b>БМК-16 МВт ул. Промышленная, 6</b>											
Выработка тепловой энергии, Гкал	36 706	44 314	38 097	33 238	36 482	32 781	32 728	32 728	32 403	32 403	32 403
Собственные нужды источника, Гкал	706	806	868	776	774	774	773	773	766	766	766
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	36 000	43 508	37 229	32 463	35 708	32 008	31 955	31 955	31 637	31 637	31 637
Потери в тепловых сетях, Гкал	13 662	14 825	11 450	10 712	8 974	8 974	8 921	8 921	8 603	8 603	8 603
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	22 338	28 683	25 779	21 750	26 735	23 034	23 034	23 034	23 034	23 034	23 034
- население	22 611	22 889	21 675	18 136	21 347	19 210	19 210	19 210	19 210	19 210	19 210
- бюджетные учреждения	4 388	4 561	3 484	3 171	4 253	3 363	3 363	3 363	3 363	3 363	3 363
- прочее	1 144	1 233	620	443	1 135	461	461	461	461	461	461
<b>Котельная ул. Лесная, 2</b>											
Выработка тепловой энергии, Гкал	16 856	14 466	18 874	17 655	18 689	19 091	19 131	19 131	18 343	18 343	18 343
Собственные нужды источника, Гкал	333	319	457	351	383	383	382	382	367	367	367
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	16 523	14 147	18 417	17 304	18 306	18 709	18 749	18 749	17 976	17 976	17 976
Потери в тепловых сетях, Гкал	4 175	3 099	4 376	4 460	5 123	5 123	5 080	5 080	4 308	4 308	4 308
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	12 348	11 048	14 041	12 844	13 183	13 586	13 586	13 586	13 586	13 586	13 586
- население	2 466	2 497	3 382	2 704	2 990	2 853	2 853	2 853	2 853	2 853	2 853
- бюджетные учреждения	6 442	6 695	8 135	8 345	7 991	8 694	8 694	8 694	8 694	8 694	8 694
- прочее	1 721	1 856	2 525	1 795	2 202	2 038	2 038	2 038	2 038	2 038	2 038

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2030 ГОДА. ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименование параметра	2020 г. (факт)	2021 г. (факт)	2022 г. (факт)	2023 г. (факт)	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
<b>Котельная ул. Колхозная, 1В</b>											
Выработка тепловой энергии, Гкал	2 151	2 787	2 577	2 671	2 786	2 315	2 315	2 315	2 315	2 315	2 315
Собственные нужды источника, Гкал	70	117	74	62	75	75	75	75	75	75	75
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	2 081	2 670	2 502	2 609	2 711	2 240	2 240	2 240	2 240	2 240	2 240
Потери в тепловых сетях, Гкал	488	946	810	956	498	498	498	498	498	498	498
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	1 593	1 724	1 692	1 653	2 213	1 742	1 050	1 050	1 050	1 050	1 050
- население	736	745	1 362	967	958	1 049	1 113	1 113	1 113	1 113	1 113
- бюджетные учреждения	473	491	143	524	631	129	129	129	129	129	129
- прочее	452	488	187	164	624	563	563	563	563	563	563
<b>Котельная ул. Промышленная, 20А</b>											
Выработка тепловой энергии, Гкал	277	336	314	303	348	352	352	352	352	352	352
Собственные нужды источника, Гкал	2	11	2	5	7	7	7	7	7	7	7
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	275	325	312	298	341	345	345	345	345	345	345
Потери в тепловых сетях, Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	275	325	312	298	341	345	345	345	345	345	345
- население	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- бюджетные учреждения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- прочее	275	325	312	298	341	345	345	345	345	345	345

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ДО 2030 ГОДА. ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

- по многоквартирным домам, необорудованным ОДПУ, полезный отпуск населению формируется по нормативам, утвержденным постановлением Департамента цен и тарифов Владимирской области от 10.12.2019 г. №47/1 в части коммунальной услуги по отоплению и постановлением администрации Владимирской области от 09.11.2016 № 984 в части коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

**1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.**

Потребление тепловой энергии и теплоносителя в границах производственных зон, осуществляется только на собственные технологические нужды. Реализация тепловой энергии сторонним потребителям, в т.ч. населению от производственных источников не осуществляется.

Возможное изменение производственных зон и их перепрофилирование не предусматривается.

**1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по муниципальному образованию.**

Общая площадь земель муниципального образования город Суздаль составляет 15 км<sup>2</sup>.

Площадь, в границах которой присутствуют централизованные системы теплоснабжения, составляет 0,84 км<sup>2</sup> (рисунок 1.4.1).

Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в границах каждой системы теплоснабжения приведены в таблице 1.4.1.

**Таблица 1.4.1 - Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в границах расчетных элементов**

Наименование территории	Площадь системы, км <sup>2</sup>	Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч / км <sup>2</sup>							
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
<b>Муниципальное образование город Суздаль</b>									
БМК-16 МВт ул. Промышленная, 6	0,58	19	19	19	19	19	19	19	19
Котельная ул. Лесная, 2	0,22	26	28	28	28	28	28	28	28
Котельная ул. Колхозная, 1В	0,03	31	31	31	31	31	31	31	31
Котельная ул. Промышленная, 20А	0,01	25	25	25	25	25	25	25	25

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ДО 2030 ГОДА. ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

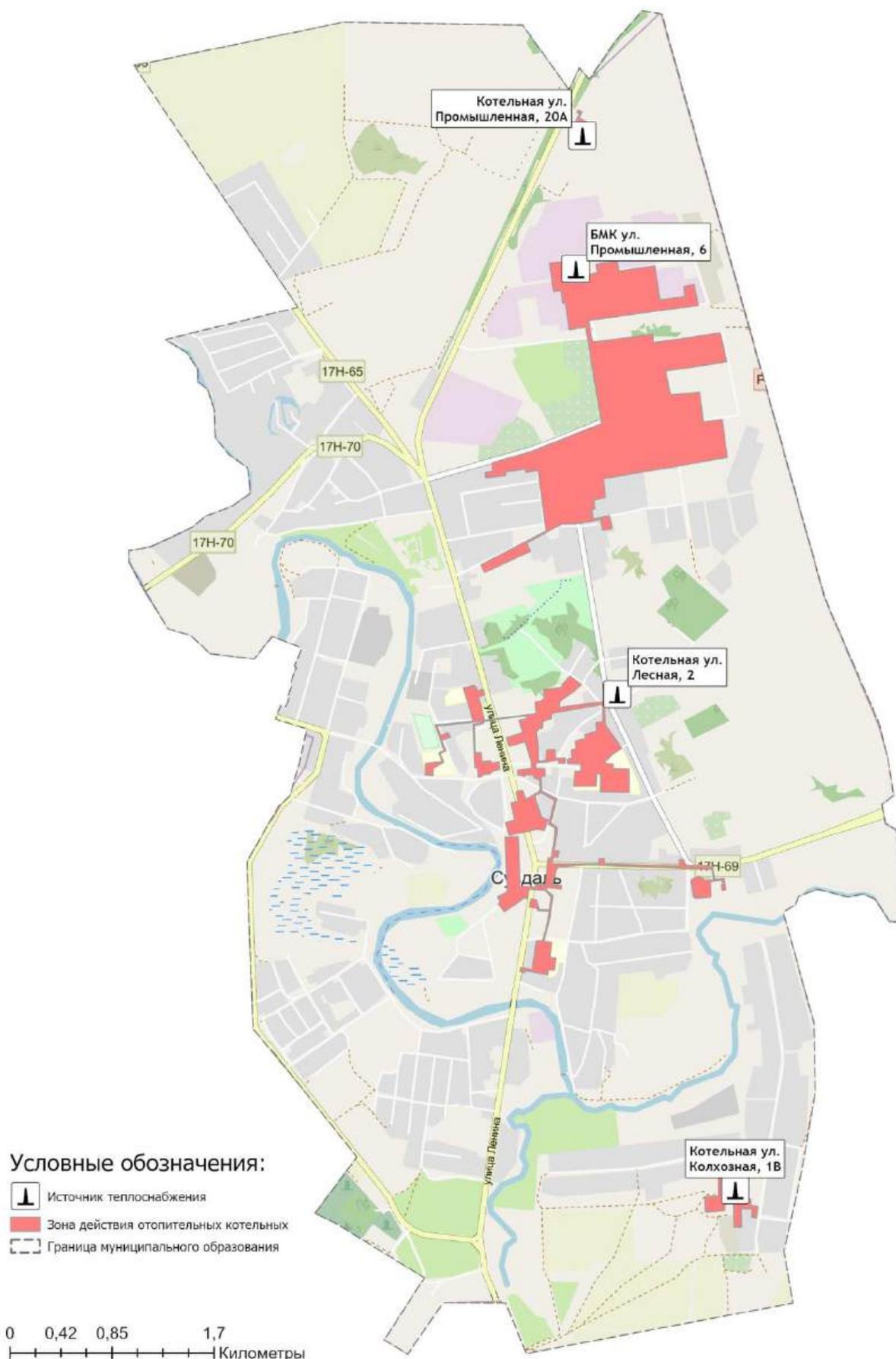


Рисунок 1.4.1 - Зоны действия централизованных систем теплоснабжения на территории муниципального образования город Суздаль

**Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.**

**2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.**

Сведения по зонам действия источников тепловой энергии представлены в таблице 2.1.1.

**Таблица 2.1.1 - Зоны действия источников тепловой энергии муниципального образования город Суздаль**

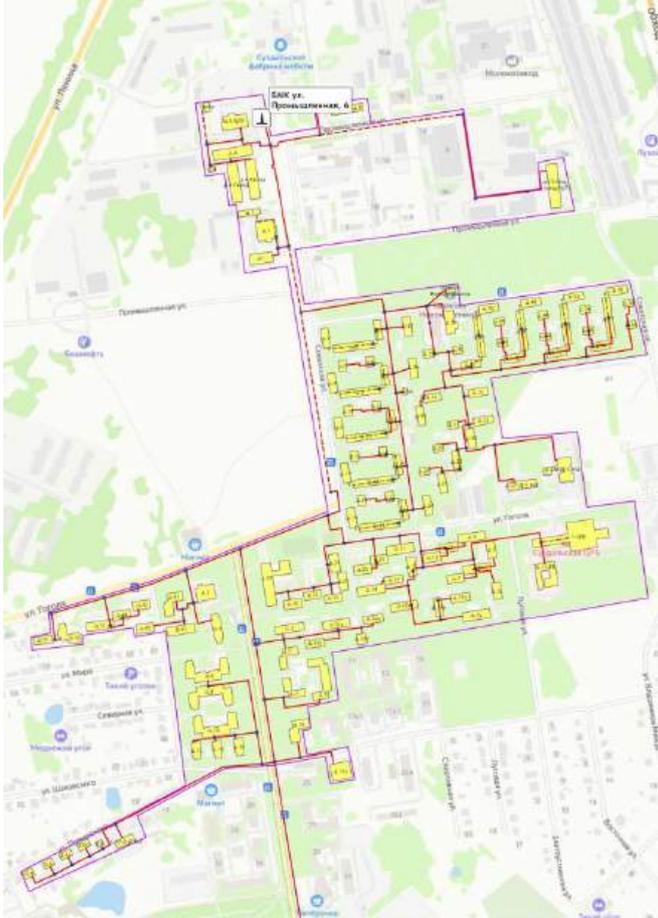
Наименование источников	Графическое отображение	Реестр потребителей
<b>Муниципальное образование город Суздаль</b>		
БМК-16 МВт ул. Промышленная, 6		Гараж, бульв. Всполье,10, бульв. Всполье,12,бульв. Всполье,14, бульв. Всполье,15, бульв. Всполье,15а, бульв. Всполье,16, бульв. Всполье,2, бульв. Всполье,3, бульв. Всполье,4, бульв. Всполье,5, бульв. Всполье,6, бульв. Всполье,7, бульв. Всполье,8, бульв. Всполье,9, ул. Гоголя,1,ЦРБ, ул. Гоголя,11, ул. Гоголя,13, ул. Гоголя,13а, ул. Гоголя,13б, ул. Гоголя,15, ул. Гоголя,17, ул. Гоголя,17а, ул. Гоголя,19, ул. Гоголя,19б, ул. Гоголя,21, ул. Гоголя,23, ул. Гоголя,25, ул. Гоголя,27, ул. Гоголя,29, ул. Гоголя,3, ул. Гоголя,31, ул. Гоголя,31а, ул. Гоголя,31б, ул. Гоголя,33, ул. Гоголя,33а, ул. Гоголя,35, ул. Гоголя,37, ул. Гоголя,3а, ул. Гоголя,41, ул. Гоголя,43, ул. Гоголя,45, ул. Гоголя,47, ул. Гоголя,49, ул. Гоголя,5, ул. Гоголя,51, ул. Гоголя,53, ул. Гоголя,55, ул. Гоголя,7, ул. Гоголя,7а, ул. Гоголя,9, ул. Пожарского,10,Д/С №2 ул. Пожарского,4, ул. Пожарского,6, ул. Пожарского,6а, ул. Пожарского,6б, ул. Пожарского,8, ул. Промышленная,1, ул. Промышленная,15,Мед. склад №7 ул. Промышленная,4,Склад ул. Промышленная,6,ЦКК ул. Промышленная,8, ул. Советская,1, ул. Советская,10, ул. Советская,11, ул. Советская,12, ул. Советская,13, ул. Советская,14, ул. Советская,15, ул. Советская,16, ул. Советская,17, ул. Советская,18, ул. Советская,19, ул. Советская,2, ул. Советская,20, ул. Советская,21, ул. Советская,22, ул. Советская,23, ул. Советская,24, ул. Советская,25, ул. Советская,26, ул. Советская,27,Д/С №2 ул. Советская,27а,Д/С №2 ул. Советская,28, ул. Советская,29,

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ДО 2030 ГОДА. ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименование источников	Графическое отображение	Реестр потребителей
		<p>ул. Советская,3, ул. Советская,30, ул. Советская,31, ул. Советская,32, ул. Советская,33, ул. Советская,34, ул. Советская,35, ул. Советская,36, ул. Советская,37, ул. Советская,38, ул. Советская,39, ул. Советская,4, ул. Советская,40, ул. Советская,41, ул. Советская,42, ул. Советская,43, ул. Советская,44, ул. Советская,45, ул. Советская,46, ул. Советская,47, ул. Советская,48, ул. Советская,49, ул. Советская,5, ул. Советская,50, ул. Советская,51, ул. Советская,52, ул. Советская,53, ул. Советская,54, ул. Советская,55, ул. Советская,56, ул. Советская,57, ул. Советская,58, ул. Советская,59, ул. Советская,6, ул. Советская,60, ул. Советская,7, ул. Советская,8, ул. Советская,9</p>
<p>Котельная ул. Лесная, 2</p>		<p>ВДОАМ, магазин Продукты, пер. Садовый,3,Д/С №3 пер. Энгельса,2, пер. Энгельса,2,Гараж ул. Васильевская,34а, ул. Васильевская,39, ул. Васильевская,9, ул. Гастева,6, ул. Калинина,1, ул. Калинина,3, ул. Коммунальный городок,10, ул. Коммунальный городок,5, ул. Коммунальный городок,6, ул. Коммунальный городок,7, ул. Коммунальный городок,9, ул. Красная площадь,1, ул. Красная площадь,28, ул. Красная площадь,3, ул. Красная площадь,30, ул. Красная площадь,4,Гаражи, ул. Красная площадь,4,ПФР, ул. Красная площадь,5, ул. Красная площадь,6, ул. Красная площадь,8, ул. Кремлевская,3, ул. Кремлевская,5, ул. Кремлевская,6, ул. Кремлевская,7,ЦДО Исток, ул. Кремлевская,9, ул. Крупской,4,Дет.дом ул. Ленина,48, ул. Ленина,50, ул. Ленина,50,Индустр. колледж ул. Ленина,50,Мастерские ул. Ленина,50а,Общежитие ул. Ленина,63, ул. Ленина,65, ул. Ленина,65а,Кресто-Никольская церковь, ул. Ленина,69, ул. Ленина,71, ул. Ленина,73, ул. Ленина,74, ул. Ленина,79,Ризоположенский собор ул. Ленина,80, ул. Ленина,83,Школа №2 ул. Ленина,87, ул. Ленина,92,</p>

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ДО 2030 ГОДА. ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименование источников	Графическое отображение	Реестр потребителей
		<p>ул. Ленина,94, ул. Лоунская,1, ул. Лоунская,10, ул. Лоунская,1а,Сбербанк, ул. Лоунская,2, ул. Лоунская,3, ул. Лоунская,3б,Д/С №1 ул. Лоунская,4, ул. Лоунская,5, ул. Лоунская,6, ул. Лоунская,7, ул. Лоунская,7а,СОШ №1, ул. Лоунская,8, ул. Лоунская,9, ул. Лоунская,9а, ул. Торговая площадь,1, ул. Торговая площадь,10,Д/С №2 ул. Торговая площадь,14, ул. Торговая площадь,2, ул. Торговая площадь,4, ул. Торговая площадь,5, ул. Торговая площадь,63а, ул. Торговая площадь,8, ул. Энгельса,10, ул. Энгельса,10а,Поликлиника ул. Энгельса,12а, ул. Энгельса,12а,Центр эпидемиологии ул. Энгельса,7,Суд ул. Лесная, зд. прокуратуры</p>
<p>Котельная ул. Колхозная, 1В</p>		<p>Столярка, ул. Колхозная,1,Мастерские ул. Колхозная,1,ПУ-23, ул. Михайловская,76а, ул. Михайловская,78а, ул. Михайловская,82а, ул. Михайловская,82б, ул. Михайловская,84, ул. Михайловская,84а,</p>
<p>Котельная ул. Промышлен ная, 20А</p>		<p>Проходная Станция 2-го подъема Станция обезжелезивания</p>

Тепловые нагрузки потребителей, обслуживаемых котельными, в зонировании по тепловым районам муниципального образования город Суздаль приведены в таблице 2.1.2.

**Таблица 2.1.2 - Присоединенная нагрузка потребителей по тепловым районам**

Наименование теплового района	Наименование источников теплоснабжения	Подключенная нагрузка, Гкал/ч
Тепловой район №1	БМК-16 МВт ул. Промышленная, 6	11,282
Тепловой район №2	Котельная ул. Лесная, 2	5,668
Тепловой район №3	Котельная ул. Колхозная, 1В	0,927
Тепловой район №4	Котельная ул. Промышленная, 20А	0,250

Реестр зданий и их подключенная тепловая нагрузка, входящие в состав каждой централизованной системы теплоснабжения приведен в таблице 1.1.3.

Информация об изменении зон действия систем теплоснабжения муниципального образования представлена в Разделе 4 Схемы теплоснабжения.

По итогам 2023 года подключенная тепловая нагрузка на нужды отопления и горячего водоснабжения составляет 18,1265 Гкал/ч.

## **2.2 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.**

Существующие зоны децентрализованного теплоснабжения и нагрузка потребителей с индивидуальным отоплением муниципального образования город Суздаль сохраняются на период действия схемы теплоснабжения.

Актуальные (существующие) границы зон действия индивидуального теплоснабжения представлены на рисунке 2.2.1.

Существующие и планируемые к застройке потребители, вправе использовать для отопления индивидуальные источники теплоснабжения. Индивидуальное теплоснабжение предусматривается для:

- Индивидуальных жилых домов до трех этажей вне зависимости от месторасположения;
- Малоэтажных (до четырех этажей) блокированных жилых домов (таунхаусов), планируемых к строительству вне перспективных зон действия источников теплоснабжения при условии удельной нагрузки теплоснабжения планируемой застройки менее 0,01 Гкал/ч/га;
- Социально-административных зданий высотой менее 12 метров (четыре этажей), планируемых к строительству в местах расположения малоэтажной и индивидуальной жилой застройки, находящихся вне перспективных зон действия источников теплоснабжения;
- Промышленных и прочих потребителей, технологический процесс которых предусматривает потребление природного газа;
- Любых объектов при отсутствии экономической целесообразности подключения к централизованной системе теплоснабжения;
- Инновационных объектов, проектом теплоснабжения которых предусматривается удельный расход тепловой энергии на отопление менее 15 кВт·ч/м<sup>2</sup>год, т.н. «пассивный (или нулевой) дом» или теплоснабжение которых предусматривается от альтернативных источников, включая вторичные энергоресурсы.

Перевод потребителей с централизованного теплоснабжения на индивидуальные источники теплоснабжения схемой теплоснабжения муниципального образования не предусматривается. На последующие периоды по результатам проведения публичных слушаний по схеме теплоснабжения муниципального образования город Суздаль вносятся соответствующие изменения в Перечень объектов по переключению домов на отопление с использованием индивидуальных источников теплоснабжения (таблица 2.2.1).

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ДО 2030 ГОДА. ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

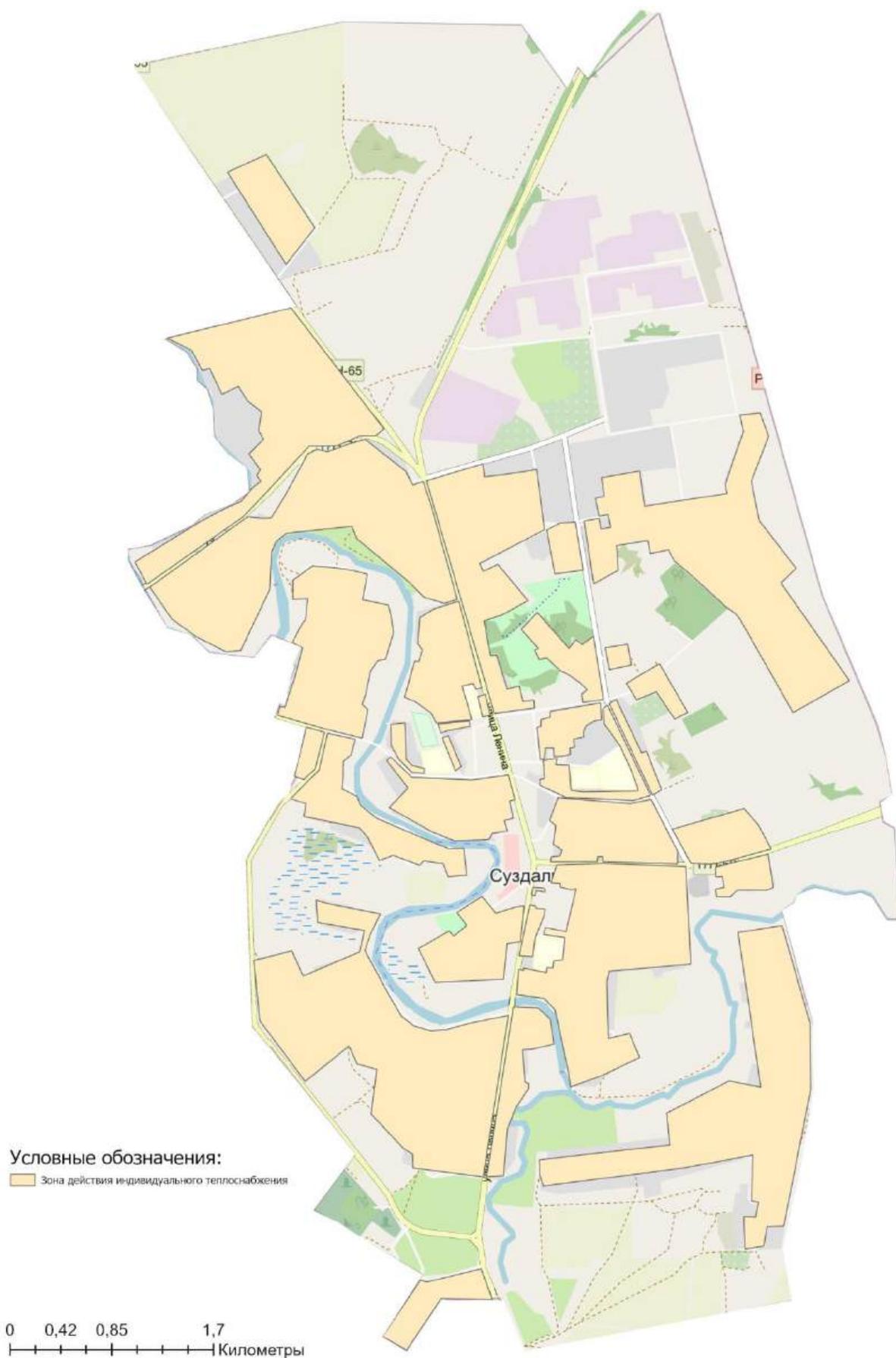


Рисунок 2.2.1 - Зоны действия индивидуального теплоснабжения на территории муниципального образования город Суздаль

Таблица 2.2.1 - Перечень объектов, определенных перспективной схемой теплоснабжения, по переключению потребителей на отопление с использованием индивидуальных источников теплоснабжения

№	Адрес здания	Кол-во жилых помещений	в том числе	
			муниципальных	частной собственности
1	—	—	—	—
2	—	—	—	—

### 2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.

Расходная часть баланса тепловой мощности по каждому источнику в зоне его действия складывается из максимума тепловой нагрузки, присоединенной к тепловым сетям источника, потерь в тепловых сетях при максимуме тепловой нагрузки и расчетного резерва тепловой мощности.

В таблице 2.3.1 представлен баланс тепловой мощности источников теплоснабжения, обеспечивающих теплоснабжение, и тепловой нагрузки на территории муниципального образования город Суздаль Владимирской области на расчетный период.

Существующие системы теплоснабжения муниципального образования город Суздаль обеспечивают покрытие перспективной тепловой нагрузки потребителей. Суммарный профицит тепловой мощности систем теплоснабжения, на момент актуализации схемы теплоснабжения на 2025 год составляет 0,31 Гкал/ч.

Для покрытия дефицита тепловой мощности на котельной ул. Лесная,2 с 2025 года в случае понижения температуры наружного воздуха ниже  $-27^{\circ}\text{C}$ , возможно перераспределение части тепловой нагрузки на БМК-16 МВт ул. Промышленная, 6, за счет участка тепловой сети, расположенной по булв. Всполье.

Наибольший резерв тепловой мощности наблюдается по котельной ул. Колхозная - 0,26 Гкал/час (17,5% от располагаемой мощности источника).

Таблица 2.3.1 - Баланс тепловой мощности источников теплоснабжения муниципального образования город Суздаль

Наименование параметра	2020 г. (факт)	2021 г. (факт)	2022 г. (факт)	2023 г. (факт)	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
<b>ООО "Суздальтеплосбыт"</b>											
Установленная мощность источника, Гкал/час	22,43	22,43	22,43	22,43	22,43	22,43	22,43	22,43	22,43	22,43	22,43
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	22,43	22,43	22,43	22,43	22,43	22,43	22,43	22,43	22,43	22,43	22,43
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,45	0,47	0,53	0,49	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48
Нетто мощность источника, Гкал/час	21,98	21,95	21,90	21,94	21,95	21,95	21,95	21,95	21,95	21,95	21,95
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	3,28	3,27	3,41	3,20	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч, в т.ч.:	18,09	18,09	18,09	18,13	18,52	18,52	18,52	18,52	18,52	18,52	18,52
- отопление и вентиляция	17,34	17,34	17,34	17,38	17,77	17,77	17,77	17,77	17,77	17,77	17,77
- ГВС	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	0,61	0,60	0,41	0,61	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31
<b>БМК-16 МВт ул. Промышленная, 6</b>											
Установленная мощность источника, Гкал/час	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,26	0,25	0,31	0,32	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29
Нетто мощность источника, Гкал/час	13,50	13,51	13,45	13,44	13,47	13,47	13,47	13,47	13,47	13,47	13,47
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч, в т.ч.:	11,28	11,28	11,28	11,28	11,28	11,28	11,28	11,28	11,28	11,28	11,28
- отопление и вентиляция	10,75	10,75	10,75	10,75	10,75	10,75	10,75	10,75	10,75	10,75	10,75
- ГВС	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	0,21	0,23	0,16	0,16	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19
<b>Котельная ул. Лесная, 2</b>											
Установленная мощность источника, Гкал/час	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,14	0,15	0,17	0,13	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
Нетто мощность источника, Гкал/час	6,74	6,73	6,71	6,75	6,74	6,74	6,74	6,74	6,74	6,74	6,74
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	0,94	0,94	0,94	0,94	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч, в т.ч.:	5,63	5,63	5,63	5,67	6,06	6,06	6,06	6,06	6,06	6,06	6,06
- отопление и вентиляция	5,42	5,42	5,42	5,46	5,86	5,86	5,86	5,86	5,86	5,86	5,86
- ГВС	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	0,18	0,16	0,15	0,14	-0,17	-0,17	-0,17	-0,17	-0,17	-0,17	-0,17
<b>Котельная ул. Колхозная, 1В</b>											
Установленная мощность источника, Гкал/час	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,05	0,06	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
Нетто мощность источника, Гкал/час	1,44	1,43	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2030 ГОДА. ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименование параметра	2020 г. (факт)	2021 г. (факт)	2022 г. (факт)	2023 г. (факт)	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	0,34	0,33	0,47	0,26	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч, в т.ч.:	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93
- отопление и вентиляция	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92
- ГВС	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	0,18	0,17	0,05	0,27	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
<b>Котельная ул. Промышленная, 20А</b>											
Установленная мощность источника, Гкал/час	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,00	0,01	0,00	0,00	0,01	0,01	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006
Нетто мощность источника, Гкал/час	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч, в т.ч.:	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
- отопление и вентиляция	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
- ГВС	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04

**2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения.**

Зоны действия источников тепловой энергии расположены в границах территории муниципального образования город Суздаль.

Источники тепловой энергии с зоной действия, расположенной в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, отсутствуют.

До конца расчетного периода зоны действия существующих котельных сохраняются в пределах муниципального образования город Суздаль.

**2.5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.**

Радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Согласно Методическим указаниям, определение радиуса эффективного теплоснабжения выполняется для обоснования предложений по расширению зон действия за счет подключения новых потребителей.

Радиус эффективного теплоснабжения для зон действия источников тепловой энергии муниципального образования город Суздаль приведен в таблице 2.5.1.

По результатам анализа плотности тепловой нагрузки внутри радиусов теплоснабжения, установлено, что наименее эффективное расположение потребителей относительно источников теплоснабжения осуществляется:

- в зоне действия централизованной системы теплоснабжения БМК-16 МВт ул. Промышленная, 6: потребители по ул. Пожарского д. 4, 6, 6а, 6б, 8, 10;
- в зоне действия централизованной системы теплоснабжения котельной ул. Лесная, 2: потребители по ул. Васильевская д. 9, 39, 34а и ул. Ленина д.48,50.

С целью повышения эффективности поставки тепловой энергии потребителям, расположенным в пределах радиусов теплоснабжения, в связи с технической невозможностью перевода их на индивидуальные источники теплоснабжения, схемой теплоснабжения предусматриваются мероприятия по модернизации участков тепловых сетей, с целью сокращения потерь тепловой энергии при её транспортировке до указанных потребителей.

На перспективу до 2030 года радиусы теплоснабжения не изменяются в связи с подключением новых потребителей в границах существующих радиусов эффективного теплоснабжения.

Таблица 2.5.1 - Радиусы систем теплоснабжения

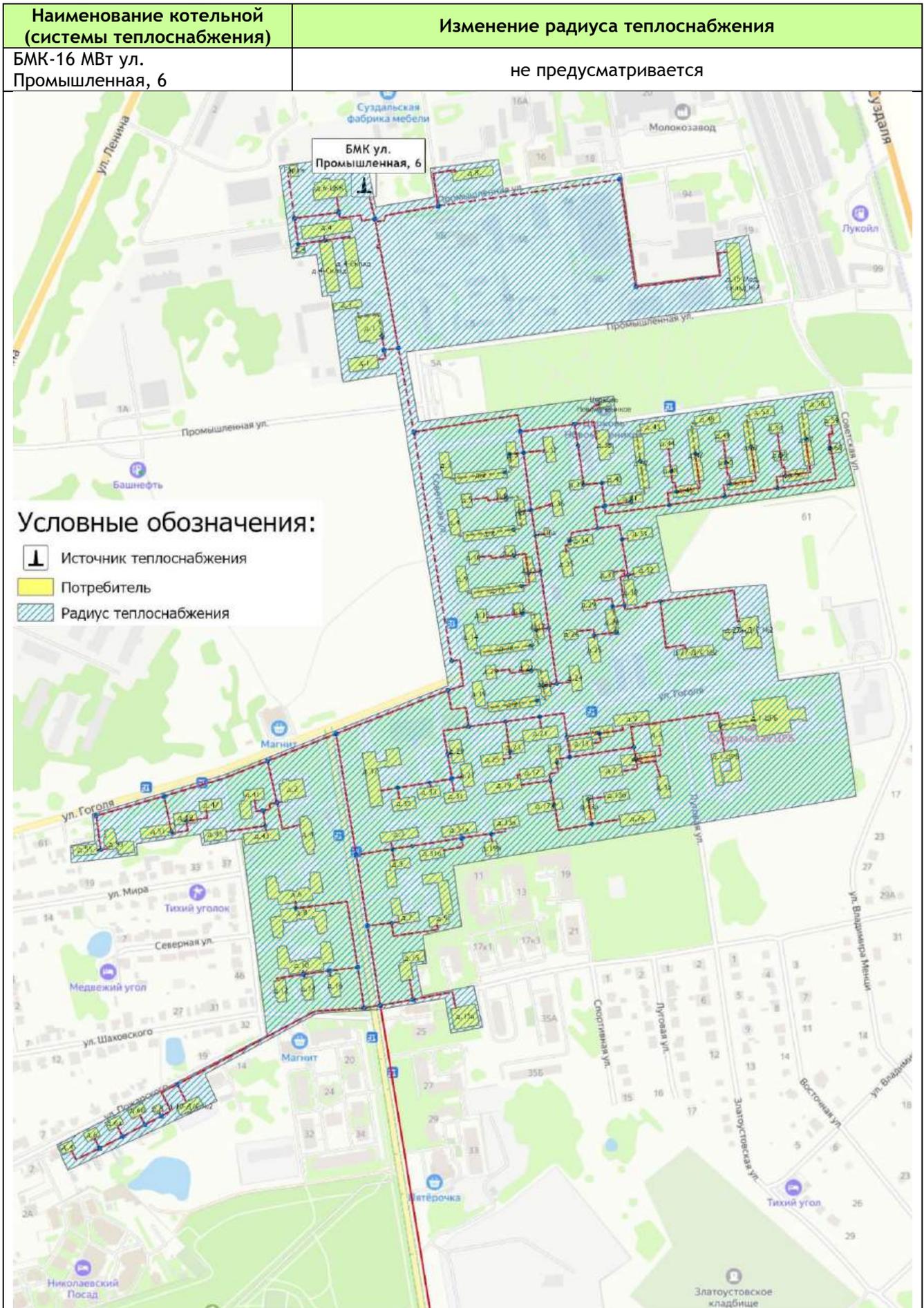


СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ДО 2030 ГОДА. ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименование котельной (системы теплоснабжения)	Изменение радиуса теплоснабжения
Котельная ул. Лесная, 2	не предусматривается
<p>Условные обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Источник теплоснабжения</li> <li>Потребитель</li> <li>Радиус теплоснабжения</li> </ul>	

Котельная ул. Колхозная, 1В	не предусматривается
-----------------------------	----------------------

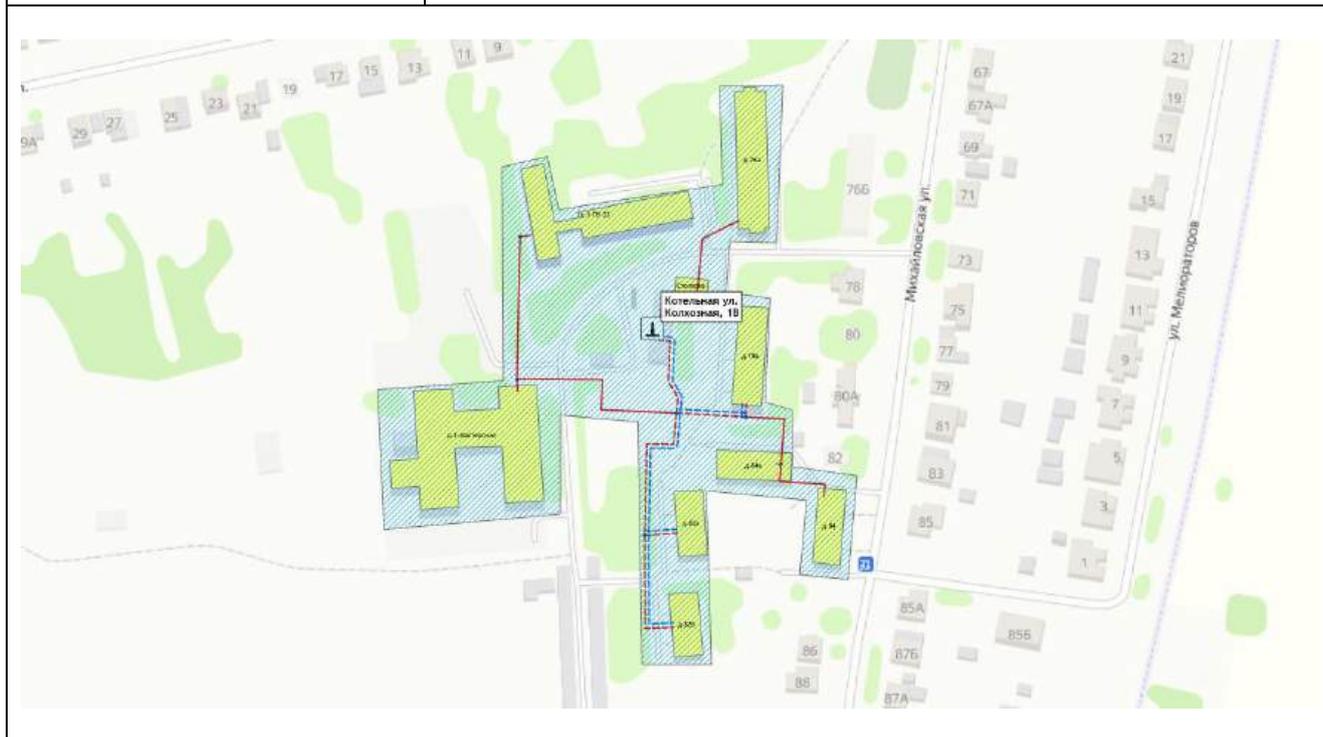


СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ДО 2030 ГОДА. ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименование котельной (системы теплоснабжения)	Изменение радиуса теплоснабжения
Котельная ул. Промышленная, 20А	не предусматривается



The map displays a site plan for a boiler house located at ul. Promyshlennaya, 20A. The boiler house is a large rectangular building with a blue hatched pattern and a red outline. It is situated near ul. Lenina and ul. Dvornichy. The map also shows a road network and green areas representing vegetation.

### **Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.**

#### **3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей.**

В настоящее время водоподготовительные установки имеются на всех источниках теплоснабжения г. Суздаль.

В таблице 3.1.1 представлены перспективные балансы производительности ВПУ источников теплоснабжения.

#### **3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.**

В соответствии с п. 6.22 СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка, расход которой принимается в количестве 2 % среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных системах теплоснабжения независимо от схемы присоединения.

Информация о работе водоподготовительных установок в аварийных режимах работы представлена в таблице 3.1.1.

По результатам анализа таблицы можно сделать вывод, что на котельных производительность оборудования химводоподготовки может в том числе покрывать потребность в химочищенной воде во время возникновения аварийных ситуаций.

При возникновении аварийной ситуации в системе теплоснабжения подпитка тепловой сети осуществляется, в т.ч. за счет использования существующих баков аккумуляторов котельных.

Таблица 3.1.1 - Перспективные балансы производительности ВПУ источников теплоснабжения

Наименование параметра	2020 г. (факт)	2021 г. (факт)	2022 г. (факт)	2023 г. (факт)	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
<b>ООО "Суздальтеплосбыт"</b>											
Производительность ВПУ, т/ч	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71
Расход воды на собственные нужды источника, т/ч	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	9,12	9,12	9,12	9,12	9,12	9,12	9,12	9,12	9,12	9,12	9,12
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС, т/ч	7,45	7,45	7,45	7,45	7,45	7,45	7,45	7,45	7,45	7,45	7,45
Объем аварийной подпитки, т/ч	24,22	24,22	24,22	24,22	24,22	24,22	24,22	24,22	24,22	24,22	24,22
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	46,48	46,48	46,48	46,48	46,48	46,48	46,48	46,48	46,48	46,48	46,48
Доля резерва, %	65,74	65,74	65,74	65,74	65,74	65,74	65,74	65,74	65,74	65,74	65,74
<b>БМК-16 МВт ул. Промышленная, 6</b>											
Производительность ВПУ, т/ч	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59
Расход воды на собственные нужды источника, т/ч	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	5,80	5,80	5,80	5,80	5,80	5,80	5,80	5,80	5,80	5,80	5,80
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС, т/ч	6,70	6,70	6,70	6,70	6,70	6,70	6,70	6,70	6,70	6,70	6,70
Объем аварийной подпитки, т/ч	14,00	14,00	14,00	14,00	14,00	14,00	14,00	14,00	14,00	14,00	14,00
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00
Доля резерва, %	76,26	76,26	76,26	76,26	76,26	76,26	76,26	76,26	76,26	76,26	76,26
<b>Котельная ул. Лесная, 2</b>											
Производительность ВПУ, т/ч	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Расход воды на собственные нужды источника, т/ч	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС, т/ч	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60
Объем аварийной подпитки, т/ч	9,86	9,86	9,86	9,86	9,86	9,86	9,86	9,86	9,86	9,86	9,86
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
Доля резерва, %	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36
<b>Котельная ул. Колхозная, 1В</b>											
Производительность ВПУ, т/ч	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1
Расход воды на собственные нужды источника, т/ч	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС, т/ч	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
Объем аварийной подпитки, т/ч	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2030 ГОДА. ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименование параметра	2020 г. (факт)	2021 г. (факт)	2022 г. (факт)	2023 г. (факт)	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79
Доля резерва, %	71,45	71,45	71,45	71,45	71,45	71,45	71,45	71,45	71,45	71,45	71,45
<b>Котельная ул. Промышленная, 20А</b>											
Производительность ВПУ, т/ч	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
Расход воды на собственные нужды источника, т/ч	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС, т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем аварийной подпитки, т/ч	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56
Доля резерва, %	93,90	93,90	93,90	93,90	93,90	93,90	93,90	93,90	93,90	93,90	93,90

## **Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения**

### **4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения муниципального образования**

В настоящее время централизованное теплоснабжение всех групп потребителей (жилищный фонд, объекты социально-бытового и культурного назначения, а также промышленные объекты) производится от 4 отопительных котельных.

Базовыми (опорными) источниками тепловой энергии на территории города Суздаль являются: БМК-16 МВт по ул. Промышленная, 6 и котельная по ул. Лесная, 2.

По состоянию на апрель 2024 года на территории города Суздаль регулируемым видом деятельности в сфере теплоснабжения занимается одна теплоснабжающая организация:

- ООО «Суздальтеплосбыт» (ИНН 3310005212).

Мастер-планом предусматривается сохранение отопления многоквартирных жилых домов и объектов общественно-делового назначения населенных пунктов от централизованных источников теплоснабжения.

Для отопления вновь строящегося многоквартирного жилого фонда и объектов общественного назначения Схемой теплоснабжения предлагается использование индивидуальных источников теплоснабжения.

Объекты нового строительства, планируемые к подключению к централизованным системам теплоснабжения, приведены в таблице 2.4.2 Обосновывающих материалов Схемы теплоснабжения.

Сценарием развития теплоснабжения муниципального образования город Суздаль является эксплуатация существующих котельных и замена изношенных участков тепловых сетей от котельных до потребителей.

### **4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения**

Основным направлением развития системы теплоснабжения муниципального образования город Суздаль является реализация энергосберегающей политики, предусматривающая замену устаревшего технологического оборудования на котельных, перекладка изношенных тепловых сетей, и таким образом сокращение потерь энергии.

При строительстве жилья необходимо применять теплосберегающие технологии и материалы. Необходимо внедрять приборы учёта расхода теплоэнергии потребителями (счетчики) и регулирование подачи тепла.

Результатом реализации инвестиционных проектов является создание на территории муниципального образования город Суздаль современной, энергоэффективной, работающей в автоматическом режиме системы теплоснабжения. Она обеспечит надежное и качественное теплоснабжение всех потребителей при отсутствии сверхнормативного роста платы граждан за коммунальные услуги.

Суммарная финансовая потребность в реализацию мероприятий по строительству, реконструкции, модернизации и капитальному ремонту источников тепловой энергии и тепловых сетей с учетом непредвиденных расходов по данным проектам на период до 2030 года составляет 65,563 млн. руб.

Указанные объёмы финансовых средств являются ориентировочными и подлежат уточнению по итогам разработки проектно-сметной документации.

Инвестирование проектов предусматривается за счет внебюджетных и бюджетных источников.

По итогам реализации данного варианта перспективного развития системы теплоснабжения ожидается сокращение объемов потребления природного газа на 2% от планового уровня 2025 года в связи с реализацией мероприятий по реконструкции и капитальному ремонту участков тепловых сетей.

## **Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.**

**5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях муниципального образования, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии**

Перспективная тепловая нагрузка на осваиваемых территориях города в пределах границ радиусов эффективного теплоснабжения и свободного резерва тепловой мощности источников может быть компенсирована существующими централизованными котельными. Строительство дополнительных источников тепловой энергии для этих целей не требуется.

В отношении перспективных потребителей, расположенных за пределами эффективного радиуса теплоснабжения, компенсация перспективной тепловой нагрузки планируется за счет индивидуальных источников, так как экономическая целесообразность сооружения централизованного теплоснабжения при отсутствии крупных, или сосредоточенных в плотной застройке потребителей, отсутствует.

**5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии**

На период действия Схемы теплоснабжения ожидается увеличение объема потребления тепловой мощности от котельной ул. Лесная, 2 на 0,393 Гкал/час за счет технологического присоединения здания МЧС по ул. Лесная.

Реализация мероприятий по реконструкции котельной ул. Лесная, 2 для обеспечения перспективной тепловой нагрузки в существующих и расширяемых зонах действия источника тепловой энергии не требуется.

**5.3 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения**

Проекты по строительству (реконструкции) источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения на территории муниципального образования были выполнены в период с 2017 по 2021 годы.

Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения до конца расчетного периода не предусматриваются.

**5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных**

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, и котельные работающие совместно на единую тепловую сеть отсутствуют.

**5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно**

Мероприятия по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения, не предусматриваются.

**5.6 Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии**

Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на расчетный период не требуется. Собственные нужды (электрическое потребление) котельных компенсируются существующим электроснабжением.

**5.7 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации**

Зоны действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии на территории муниципального образования город Суздаль отсутствуют, перевод котельных в пиковый режим не требуется.

**5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения.**

На территории муниципального образования город Суздаль теплоснабжение потребителей, в течение отопительного периода 2023/2024 гг., предусматривается по следующим температурным графикам:

- График работы БМК-16 МВт ул. Промышленная, 6 - 95/70°C с изломом для ГВС при  $t_{под.}=65$  °C;
- График работы Котельная ул. Лесная, 2 - 95/70°C с изломом для ГВС при  $t_{под.}=65$  °C;
- График работы Котельная ул. Колхозная, 1В - 95/70°C;
- График работы Котельная ул. Промышленная, 20А - 95/70°C.

**Таблица 5.8.1 - Параметры отпуска тепловой энергии в сеть**

Наименование котельной (системы теплоснабжения)	Температурный график отпуска тепловой энергии	Система теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения (трубопровод))
<b>Муниципальное образование город Суздаль</b>		
БМК-16 МВт ул. Промышленная, 6	95/70°C с изломом для ГВС при $t_{под.}=65$ °C	2-х- трубная открытая система теплоснабжения
Котельная ул. Лесная, 2	95/70°C с изломом для ГВС при $t_{под.}=65$ °C	2-х- трубная открытая система теплоснабжения
Котельная ул. Промышленная, 20А	95/70°C	2-х- трубная система теплоснабжения (отопление)
Котельная ул. Колхозная 1В	95/70°C	4-х трубная система теплоснабжения (закрытая 2-х- трубная система отопления, централизованная система горячего водоснабжения 2-х-трубная)

Подробная информация по температурным графикам систем теплоснабжения муниципального образования город Суздаль представлена в разделе 1.2.5 Обосновывающих материалов Схемы теплоснабжения.

Изменение параметров температурного графика на отопительный период 2024/2025 гг. не предусматривается.

**5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей**

Информация по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии приведена в таблице 5.9.1.

**Таблица 5.9.1 - Предложения по перспективной установленной тепловой мощности**

№ п/п	Наименование объекта теплоснабжения	Перспективная установленная мощность, Гкал/ч	Необходимая корректировка в рамках актуализации схемы теплоснабжения	Год ввода в эксплуатацию
<b>Муниципальное образование Город Суздаль</b>				
1	БМК-16 МВт ул. Промышленная, 6	13,76	Не требуется, сохраняется без изменений	—
2	Котельная ул. Лесная, 2	6,88	Не требуется, сохраняется без изменений	—
3	Котельная ул. Колхозная, 1В	1,49	Не требуется, сохраняется без изменений	—
4	Котельная ул. Промышленная, 20А	0,30	Не требуется, сохраняется без изменений	—

**5.10 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива**

Ввод новых и реконструкция существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива до конца расчетного периода не ожидается.

## **Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.**

**6.1 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)**

Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности, не планируется.

Зоны с дефицитом тепловой мощности на территории муниципального образования отсутствуют.

**6.2 Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку**

В 2023-2024 гг. теплоснабжающей организацией ООО «Суздальтеплосбыт» выполняются работы по прокладке наружных сетей теплоснабжения для технологического подключения новых потребителей (здание прокуратуры, здание пожарного депо) по ул. Лесная г. Суздаль.

На период актуализации Схемы теплоснабжения (2025 год) строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах города не предусматривается.

**6.3 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения**

В настоящее время, для обеспечения надежного теплоснабжения абонентов, подключенных к тепловым сетям ООО «Суздальтеплосбыт» между БМК-16 МВт ул. Промышленная, 6 и котельной ул. Лесная, 2 на тепловых сетях имеется перемычка с целью перераспределения нагрузки между котельными и недопущения «замораживания» тепловых сетей города.

Строительство дополнительных тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, не требуется.

**6.4 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных**

Строительство, реконструкция, модернизация тепловых сетей, для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных не планируется.

**6.5 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей**

По итогам проведенных расчетов по оценке надежности систем теплоснабжения муниципального образования город Суздаль, установлено, что системы теплоснабжения муниципального образования город Суздаль являются малонадежными.

С целью повышения уровня нормативной надежности теплоснабжения от рассматриваемых источников теплоснабжения на период до 2030 предусматриваются работы по замене участков тепловых сетей в рамках программы капитальных ремонтов и инвестиционной программы теплоснабжающей организации - таблица 6.6.1.

Мероприятия по установке резервного оборудования, организации совместной работы нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть, резервированию тепловых сетей смежных районов города схемой теплоснабжения не предусматривается.

#### **6.6 Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса**

Часть участков тепловых сетей муниципального образования город Суздаль были введены в эксплуатацию до 1991 года, в связи с чем они частично находятся в предаварийном состоянии, поэтому на расчетный период до 2030 года планируется плановая замена тепловых сетей.

Проведение работ по модернизации и реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, планируется осуществлять, за счет средств, предусмотренных тарифом на тепловую энергию.

Перечень участков, в отношении которых планируется проведение работ по реконструкции (модернизации) и капитальному ремонту представлен в таблице 6.6.1 и на рисунке 6.6.1, 6.6.2.



СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2030 ГОДА. ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

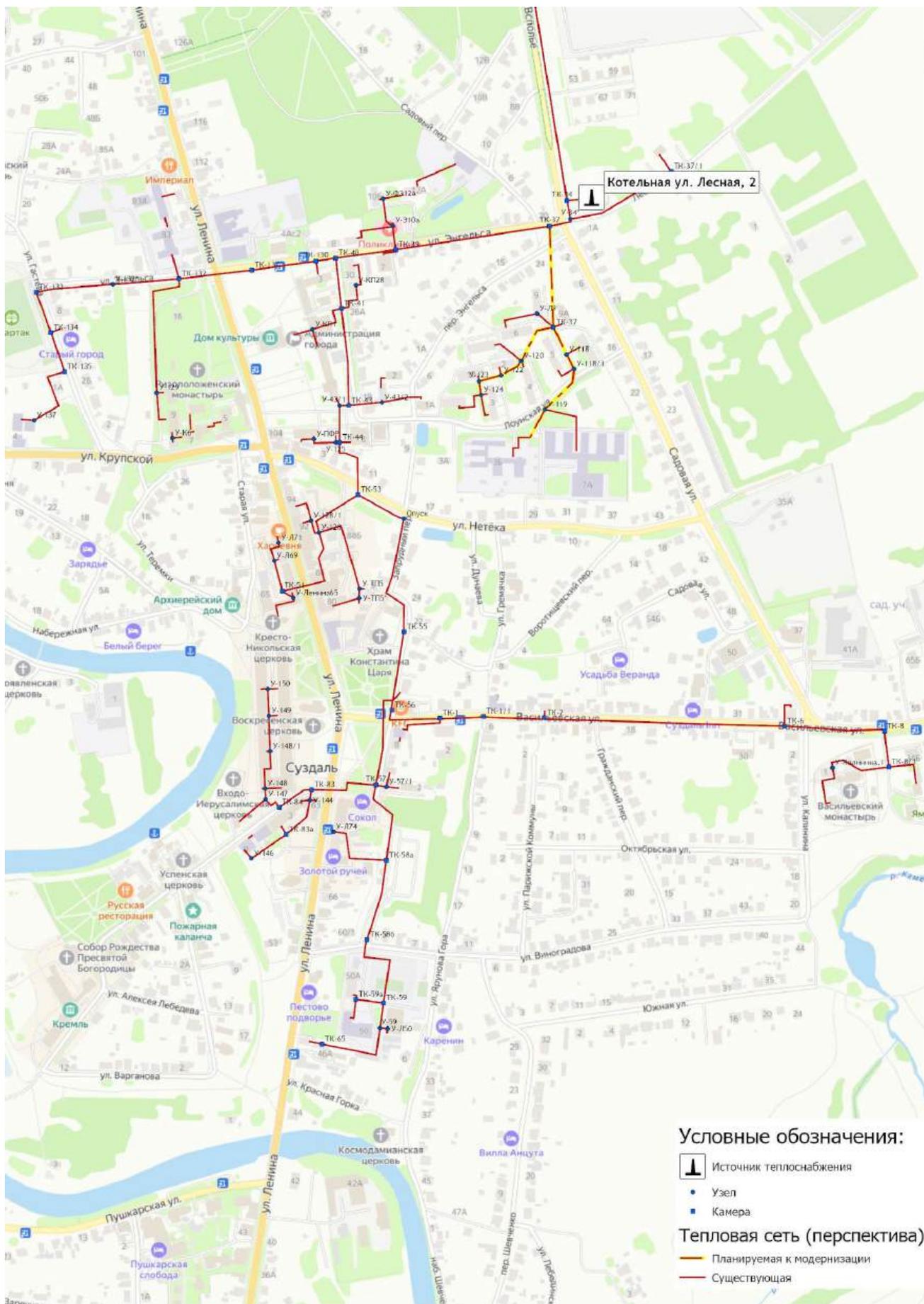


Рисунок 6.6.2 - Предложения по реконструкции (модернизации) тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса от котельной ул. Лесная, д.2

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2030 ГОДА. ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
 Таблица 6.6.1 - План-график по строительству, реконструкции, модернизации и капитальному ремонту участков тепловых сетей на территории муниципального образования город Суздаль

Номер проекта	Наименование проекта	Вид работ	Стоимость реализации проекта, тыс. руб. (с НДС)							Источники финансирования
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
<b>Муниципальное образование г. Суздаль</b>										
1-2-1-1	Прокладка наружных сетей теплоснабжения к административным зданиям г. Суздаль (техническое присоединение строящегося здания пожарного депо)	СМР	2 892							внебюджет (тех.присоединение)
1-2-3-1	Реконструкция квартальной сети от ТК-37 ул. Энгельса до детского сада № 1 ул. Лоунская	СМР	8 540							внебюджет (ИП)
1-2-3-2	Реконструкция теплосети от ТК-25 б. Всполье до ТК дома № 4 ул. Пожарского	СМР		9 315						внебюджет (ИП)
1-2-3-3	Модернизация квартальной теплосети между домами ул. Лоунская	СМР			7 840					внебюджет (ИП)
1-2-3-4	Реконструкция теплосети от дома №30 ул. Советская до детского сада №4	СМР				7 860				внебюджет (ИП)
1-2-3-5	Реконструкция магистральной теплосети по б. Всполье от ТК дома 16 до ТК дома 6	СМР					7 566			внебюджет (ИП)
1-2-3-6	Реконструкция квартальной теплосети ул. Гоголя от ТК-21 до ТК дома 5	СМР						7 124		внебюджет (ИП)
1-2-3-7	Реконструкция магистральной теплосети от ТК-23 до ТК-77 дома 55 ул. Гоголя	СМР							14 425	внебюджет (ИП)

## **Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения**

**7.1 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения**

На территории муниципального образования сохраняется открытая система теплоснабжения для потребителей, подключенных к котельным: БМК-16 МВт ул. Промышленная, 6 и котельная ул. Лесная, 2.

В соответствии со ст.1 Федерального закона от 30.12.2021 №438-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О теплоснабжении" перевод открытых систем теплоснабжения на закрытые на территории муниципального образования город Суздаль Схемой теплоснабжения не предусматривается с целью исключения финансовой нагрузки на потребителей.

Перевод открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для муниципального образования является экономически не эффективным, т.к. чистая приведенная стоимость проекта по переводу открытых систем теплоснабжения на закрытые системы горячего водоснабжения на прогнозный период, равный 10 годам, с учетом инвестиционной стадии проекта имеет отрицательное значение.

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства потребителей к вышеуказанным системам теплоснабжения для нужд горячего водоснабжения в соответствии с п. 8 ст. 29 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» осуществляется по независимым схемам присоединения.

**7.2 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения**

До конца расчетного периода, мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (ГВС) на закрытые системы горячего водоснабжения, не запланировано.

На территории муниципального образования сохраняется открытая система теплоснабжения для потребителей, подключенных к котельным: БМК-16 МВт ул. Промышленная, 6 и котельная ул. Лесная, 2.

## **Раздел 8. Перспективные топливные балансы.**

### **8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе**

Перспективные топливные балансы муниципального образования город Суздаль в разрезе по каждому источнику тепловой энергии и сводного по муниципальному образованию город Суздаль представлены в таблице 8.1.1.

В качестве основного топлива на источниках тепловой энергии применяется природный газ. Перспективное топливопотребление было рассчитано с учетом сохранения существующих систем теплоснабжения и реализации мероприятий по реконструкции (модернизации) участков тепловых сетей до окончания расчетного периода Схемы теплоснабжения.

На перспективу до 2030 года предполагается сокращение объемов потребления природного газа в среднем на 2% в связи с реализацией мероприятий по сокращению фактических потерь тепловой энергии при её передаче.

В соответствии с Приказом Министерства ЖКХ Владимирской области от 04.10.2023 № 112 «Об утверждении графиков перевода потребителей Владимирской области на резервные виды топлива при похолоданиях в I квартале 2024 года» котельные города Суздаль в графике перевода отсутствуют.

Таблица 8.1.1 - Прогнозные значения годовых расходов условного топлива на выработку тепловой энергии источниками тепловой энергии

Наименование параметра	2020 г. (факт)	2021 г. (факт)	2022 г. (факт)	2023 г. (факт)	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
<b>ООО "Суздальтеплосбыт"</b>											
Вид топлива	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	55 989	61 903	59 861	54 626	58 306	54 540	54 442	54 442	53 329	53 329	53 329
Удельный расход условного топлива на выработку, кг у.т./Гкал	156,61	156,52	156,48	154,23	156,6	156,77	156,77	156,77	156,93	156,93	156,93
Расход условного топлива на выработку, т у.т.	8 768	9 689	9 367	8 425	9 131	8 550	8 535	8 535	8 369	8 369	8 369
Расход натурального топлива на выработку тепла, тыс.м3	7 483	8 327	7 994	7 209	7 791	7 295	7 282	7 282	7 140	7 140	7 140
<b>БМК-16 МВт ул. Промышленная, 6</b>											
Вид топлива	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	36 706	44 314	38 097	33 748	36 482	32 781	32 728	32 728	32 403	32 403	32 403
Удельный расход условного топлива на выработку, кг у.т./Гкал	155,45	157,08	159,24	158,91	163,35	163,88	163,88	163,88	163,88	163,88	163,88
Расход условного топлива на выработку, т у.т.	5 706	6 961	6 067	5 363	5 960	5 372	5 363	5 363	5 310	5 310	5 310
Расход натурального топлива на выработку тепла, тыс.м3	4 868	5 973	5 181	4 587	5 085	4 583	4 576	4 576	4 531	4 531	4 531
<b>Котельная ул. Лесная, 2</b>											
Вид топлива	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	16 856	14 466	18 874	17 946	18 689	19 092	19 048	19 048	18 261	18 261	18 261

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2030 ГОДА. ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Удельный расход условного топлива на выработку, кг у.т./Гкал	157,9	153,5	152,01	146,97	142,31	142,31	142,31	142,31	142,31	142,31	142,31
Расход условного топлива на выработку, т у.т.	2 662	2 220	2 869	2 638	2 660	2 717	2 711	2 711	2 599	2 599	2 599
Расход натурального топлива на выработку тепла, тыс.м3	2 273	1 919	2 448	2 259	2 270	2 318	2 313	2 313	2 217	2 217	2 217
<b>Котельная ул. Колхозная, 1В</b>											
Вид топлива	газ										
Выработка тепловой энергии, Гкал	2 151	2 787	2 577	2 630	2 786	2 315	2 315	2 315	2 315	2 315	2 315
Удельный расход условного топлива на выработку, кг у.т./Гкал	167,06	163,48	148,21	143,94	162,62	162,62	162,62	162,62	162,62	162,62	162,62
Расход условного топлива на выработку, т у.т.	359	456	382	379	453	376	376	376	376	376	376
Расход натурального топлива на выработку тепла, тыс.м3	307	391	326	324	387	321	321	321	321	321	321
<b>Котельная ул. Промышленная, 20А</b>											
Вид топлива	газ										
Выработка тепловой энергии, Гкал	277	336	314	303	348	352	352	352	352	352	352
Удельный расход условного топлива на выработку, кг у.т./Гкал	149,8	155,2	158,05	152,55	166,55	166,55	166,55	166,55	166,55	166,55	166,55
Расход условного топлива на выработку, т у.т.	41	52	50	46	58	59	59	59	59	59	59
Расход натурального топлива на выработку тепла, тыс.м3	35	45	40	40	50	50	50	50	50	50	50

## 8.2 Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

Основным видом топлива для котельных муниципального образования город Суздаль является природный газ (см. раздел 1.8.1 Обосновывающих материалов Схемы теплоснабжения).

Использование резервных видов топлива на отопительных котельных не предусмотрено.

Индивидуальные источники тепловой энергии в частных жилых домах в качестве топлива используют природный и сжиженный газ, электроэнергию и дрова.

Существующие источники тепловой энергии города Суздаль не используют местные виды топлива в качестве основного в связи с низким КПД и высокой себестоимостью.

Возобновляемые источники энергии на территории города отсутствуют.

## 8.3 Виды топлива, их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

Информация о потребляемых видах топлива, используемого для производства тепловой энергии, их доли и низшей теплоте сгорания по итогам 2023 года представлена в таблице ниже.

**Таблица 8.3.1 - Установленный топливный режим котельных**

№ п/п	Наименование котельной	Вид топлива	Средняя теплотворная способность топлива, ккал/кг	Расход условного топлива, т.у.т.	Доля потребления в течение года, %
<b>ООО "Суздальтеплосбыт"</b>					
1	БМК-16 МВт ул. Промышленная, 6	газ	8 184	5 363	100
2	Котельная ул. Лесная, 2	газ	8 174	2 638	100
3	Котельная ул. Колхозная, 1В	газ	8 175	379	100
4	Котельная ул. Промышленная, 20А	газ	8 177	46	100

## 8.4 Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе

На территории муниципального образования город Суздаль для централизованных источников теплоснабжения преобладающим видом топлива является природный газ, на него приходится 100% суммарного топливопотребления.

Основным видом топлива индивидуальных источников теплоснабжения на территории муниципального образования город Суздаль является природный газ.

## 8.5 Приоритетное направление развития муниципального образования

Приоритетным направлением развития топливного баланса муниципального образования город Суздаль является сохранение природного газа как основного вида топлива котельных.

## **Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.**

### **9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе**

До конца расчетного периода мероприятия по модернизации и техническому перевооружению источников тепловой энергии не предусматриваются.

### **9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе**

До конца расчетного периода запланированы мероприятия по реконструкции, модернизации и капитальному ремонту участков тепловых сетей, приведенных в таблице 6.6.1 Схемы теплоснабжения.

Суммарные затраты на реализацию предлагаемых проектов по реконструкции, модернизации и капитальному ремонту тепловых сетей муниципального образования город Суздаль составляют 65,563 млн. руб. на период до 2030 года.

Распределение затрат по периодам:

- в период 2024 г.: 11,432 млн. руб.;
- в период 2025 г.: 9,315 млн. руб.;
- в период 2026 г.: 7,840 млн. руб.;
- в период 2027 г.: 7,860 млн. руб.;
- в период 2028 г.: 7,566 млн. руб.;
- в период 2029 г.: 7,124 млн. руб.;
- в период 2030 г.: 14,425 млн. руб.

План и источники капитальных вложений для реализации проектов по развитию систем теплоснабжения в части тепловых сетей приведен в таблице 9.2.1.

Реализация рассматриваемых проектов предусматривается за счет средств теплоснабжающей организации (концессионера), состоящих преимущественно из капитальных вложений и амортизационных отчислений от основной деятельности.

На территории города Суздаль действует:

- инвестиционная программа ООО «Суздальтеплосбыт» в сфере теплоснабжения на 2023-2027 годы, утвержденная распоряжением Департамента жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области от 28.10.2022 № 35-р с изменениями от 11.09.2023 (приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области №98).

Также частичное финансирование мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей может предусматриваться за счет бюджетных средств, путем включения разработанных проектов в федеральные и региональные целевые программы по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

### **9.3 Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе**

Изменений температурного графика не предполагается, а гидравлический режим работы систем теплоснабжения сохраняется на расчетный период до 2030 года. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение на указанные мероприятия не требуются.

Таблица 9.2.1 - Сводная оценка стоимости основных мероприятий и величины необходимых капитальных вложений в строительство и реконструкцию объектов централизованных систем теплоснабжения

№	Наименование проекта	Стоимость реализации проекта, тыс. руб. (с НДС)						
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
<b>1</b>	<b>Проекты 1 - ООО "Суздальтеплосбыт"</b>							
	Всего стоимость проектов	11 433	9 315	7 840	7 860	7 566	7 124	14 425
	Всего стоимость проектов накопленным итогом	11 433	20 748	28 588	36 448	44 014	51 138	65 563
	Источники инвестиций, в т.ч.:	11 433	9 315	7 840	7 860	7 566	7 124	14 425
	- Бюджетные средства	-	-	-	-	-	-	-
	- Внебюджетные средства	11 433	9 315	7 840	7 860	7 566	7 124	14 425
<b>1-2</b>	<b>Группа проектов 1-2 по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них</b>							
	Всего стоимость проектов	11 433	9 315	7 840	7 860	7 566	7 124	14 425
	Всего стоимость проектов накопленным итогом	11 433	20 748	28 588	36 448	44 014	51 138	65 563
	Источники инвестиций, в т.ч.:	11 433	9 315	7 840	7 860	7 566	7 124	14 425
	- Бюджетные средства	-	-	-	-	-	-	-
	- Внебюджетные средства	11 433	9 315	7 840	7 860	7 566	7 124	14 425
<b>1-2-1</b>	<b>Подгруппа проектов 1-2-1 Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки</b>							
	Всего стоимость проектов	2 892	-	-	-	-	-	-
	Всего стоимость проектов накопленным итогом	2 892	2 892	2 892	2 892	2 892	2 892	2 892
	Источники инвестиций, в т.ч.:	2 892	-	-	-	-	-	-
	- Бюджетные средства	-	-	-	-	-	-	-
	- Внебюджетные средства	2 892	-	-	-	-	-	-
<b>1-2-3</b>	<b>Подгруппа проектов 1-2-3 Реконструкция и модернизация тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса</b>							
	Всего стоимость проектов	8 540	9 315	7 840	7 860	7 566	7 124	14 425
	Всего стоимость проектов накопленным итогом	8 540	17 855	25 696	33 556	41 122	48 246	62 671
	Источники инвестиций, в т.ч.:	8 540	9 315	7 840	7 860	7 566	7 124	14 425
	- Бюджетные средства	-	-	-	-	-	-	-
	- Внебюджетные средства	8 540	9 315	7 840	7 860	7 566	7 124	14 425

#### 9.4 Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

Мероприятия по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения не запланированы. Инвестиции для этих мероприятий не предусматриваются.

На территории муниципального образования сохраняется открытая система теплоснабжения для потребителей, подключенных к котельным: БМК-16 МВт ул. Промышленная, 6 и котельная ул. Лесная, 2.

#### 9.5 Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям

Эффекты от реализации запланированных мероприятий приведены в таблице 9.5.1.

Таблица 9.5.1 - Экономическая оценка эффекта от реализации мероприятий

Наименование группы проектов	Эффект от реализации мероприятия		
	Наименование показателя	Значение в натуральном выражении, тыс.м3	Значение в денежном выражении, тыс. руб./год
Реконструкция квартальной сети от ТК-37 ул. Энгельса до детского сада № 1 ул. Лоунская	Сокращение объема потребления топлива (газ) за счет сокращения потерь тепловой энергии	9	78
Реконструкция теплосети от ТК-25 б. Всполье до ТК дома № 4 ул. Пожарского		13	111
Модернизация квартальной теплосети между домами ул. Лоунская		9	82
Реконструкция теплосети от дома №30 ул. Советская до детского сада №4		4	39
Реконструкция магистральной теплосети по б. Всполье от ТК дома 16 до ТК дома 6		5	45
Реконструкция квартальной теплосети ул. Гоголя от ТК-21 до ТК дома 5		8	70
Реконструкция магистральной теплосети от ТК-23 до ТК-77 дома 55 ул. Гоголя		6	56

#### 9.6 Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации

Данные о величине фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период актуализации представлены в таблице ниже.

Таблица 9.6.1 - Фактическая оценка величины инвестиций в реконструкцию и модернизацию объектов теплоснабжения муниципального образования город Суздаль

Наименование проекта	Ответственное лицо	Год реализации	Объем фактических затрат, тыс. руб.
Строительство блочно-модульной котельной на ул. Промышленная, д.6	ООО «Суздальтеплосбыт»	2017	59 980,38
Модернизация магистральной теплосети от ТК-20 до ТК-23		2018	2 772,86
Модернизация магистральной теплосети ул. Советская от ТК дома 41 до ТК дома 60		2019	4 954,29
Модернизация междомовых сетей ул. Советская: дом 41-дом 60		2019	1 693,63
Модернизация магистральной теплосети от ТК-14 до ТК-А ул. Советская		2020	4 300,00
Модернизация магистральной теплосети от		2021	4 124,53

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ДО 2030 ГОДА. ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>Наименование проекта</b>	<b>Ответственное лицо</b>	<b>Год реализации</b>	<b>Объем фактических затрат, тыс. руб.</b>
ТК-А до ТК дома 41 ул. Советская			
Модернизация теплосети от дома 41 ул. Советская до дома 30		2021	1 800,73
Реконструкция котельной ул. Лесная		2021	23 583,97
Модернизация магистральной теплосети ул. Советской от ТК-А до ТК дома Советская 22		2022	8 597,56
Модернизация магистрального участка тепловой сети от ТК8 до ТК9 головной участок		2023	9 929,128
Перекладка участка тепловой сети от ТК-15/1 до ул. Советская д. 38 с целью выноса сети за территорию земельного участка (кадастровый номер 33:19:020301:4)		2023	150,000
Техническое присоединение строящегося здания прокуратуры		2023	3 343,95
Капитальный ремонт сетей водоснабжения и теплоснабжения по ул. Васильевская в городе Суздале Владимирской области	Администрация города Суздаля	2023	44 293,811
Капитальный ремонт сетей теплоснабжения от ТК-34 ул. Энгельса до ТК средняя школа №2 ул. Ленина		2023	27 942,569

## **Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).**

### **10.1 Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)**

В соответствии со ст.2 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» теплоснабжающая организация - организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии.

По состоянию на апрель 2024 года на территории муниципального образования город Суздаль теплоснабжающими организациями являются:

- ООО «Суздальтеплосбыт» (ОГРН 1073336000440, ИНН 3310005212).

10.2 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Таблица 10.2.1 - Реестр единых теплоснабжающих организаций (ЕТО), содержащий перечень систем теплоснабжения

Наименование ЕТО	Код зоны деятельности	№ системы теплоснабжения	Наименование источников	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты системы теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации
<b>Муниципальное образование город Суздаль</b>					
<b>ЕТО-1 ООО «Суздальтеплосбыт»</b>	1	1	БМК-16 МВт ул. Промышленная, 6	ООО «Суздальтеплосбыт»	Источник Тепловые сети
	2	2	Котельная ул. Лесная, 2	ООО «Суздальтеплосбыт»	Источник Тепловые сети
	3	3	Котельная ул. Колхозная, 1В	ООО «Суздальтеплосбыт»	Источник Тепловые сети
	4	4	Котельная ул. Промышленная, 20А	ООО «Суздальтеплосбыт»	Источник Тепловые сети

### 10.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации

Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

- размер собственного капитала;

- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Таблица 10.3.1 - Критерии определения ЕТО в системах теплоснабжения на территории муниципального образования

Единая теплоснабжающая организация (наименование)	Код зоны деятельности ЕТО	Основание для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации	Изменения в границах утвержденных технологических зон действия
ООО «Суздальтеплосбыт»	1, 2, 3, 4	Владение единственным источником тепловой энергии и тепловыми сетями в зоне деятельности ЕТО	Без изменений

### 10.4 Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

Сбор заявок на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации в рамках актуализации Схемы теплоснабжения муниципального образования в 2024 году не производился по причине сохранения действующей утвержденной ЕТО на территории муниципального образования.

10.5 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения

Таблица 10.5.1 - Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций

Код зоны деятельности	№ системы теплоснабжения	Наименование источников	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты системы теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	Изменения в границах системы теплоснабжения	Необходимая корректировка в рамках актуализации схемы теплоснабжения
<b>Муниципальное образование город Суздаль</b>						
1	1	БМК-16 МВт ул. Промышленная, 6	ООО «Суздальтеплосбыт»	Источник	Отсутствуют	Не требуется
				Тепловые сети		
2	2	Котельная ул. Лесная, 2	ООО «Суздальтеплосбыт»	Источник	Отсутствуют	Не требуется
				Тепловые сети		
3	3	Котельная ул. Колхозная, 1В	ООО «Суздальтеплосбыт»	Источник	Отсутствуют	Не требуется
				Тепловые сети		
4	4	Котельная ул. Промышленная, 20А	ООО «Суздальтеплосбыт»	Источник	Отсутствуют	Не требуется
				Тепловые сети		

## **Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.**

Распределение тепловой нагрузки на расчетный период до 2030 года между источниками тепловой энергии не предполагается.

В настоящее время, для обеспечения надежного теплоснабжения абонентов, подключенных к тепловым сетям ООО «Суздальтеплосбыт» между БМК-16 МВт ул. Промышленная, 6 и котельной ул. Лесная, 2 на тепловых сетях имеется переключатель с целью перераспределения нагрузки между котельными и недопущения «замораживания» тепловых сетей города.

## **Раздел 12. Решения по бесхозяйным тепловым сетям.**

На момент проведения работ по актуализации схемы теплоснабжения, в границах муниципального образования город Суздаль участков бесхозяйных тепловых сетей не выявлено.

### **Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения**

**13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии**

На текущий момент все источники централизованного теплоснабжения на территории муниципального образования город Суздаль обеспечены в должной мере основным топливом, решения о развитии соответствующих систем газоснабжения не требуются.

**13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии**

Проблем с организацией газоснабжения индивидуальных и централизованных источников тепловой энергии на территории муниципального образования город Суздаль не установлено.

**13.3 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения**

Предложения по корректировке программы газификации Владимирской области в разрезе развития источников тепловой энергии и систем теплоснабжения муниципального образования город Суздаль отсутствуют.

**13.4 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения**

Планов по строительству, реконструкции, техническому перевооружению, выводу из эксплуатации источников комбинированной электрической и тепловой энергии на территории муниципального образования город Суздаль не предусмотрено.

**13.5 Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии**

Мероприятий по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии данной Схемой теплоснабжения, не предполагается.

**13.6 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения муниципального образования) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения**

Развитие системы водоснабжения в части, относящейся к централизованным системам теплоснабжения на территории муниципального образования, не требуется.

**13.7 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения муниципального образования для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения**

Корректировка утвержденной схемы водоснабжения муниципального образования город Суздаль для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения не требуется.

## Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

При разработке данного раздела Схемы теплоснабжения муниципального образования город Суздаль (актуализация на 2025 год) для систематизации индикативных показателей схемы теплоснабжения предложено разделить данные индикаторы (показатели) на следующие основные группы:

### 1. Показатель эффективности производства и передачи тепловой энергии

- удельный расход топлива на производство тепловой энергии;
- отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;
- отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;
- коэффициент использования установленной тепловой мощности источников централизованного теплоснабжения;
- удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке;
- доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах городского округа);
- удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии;
- коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии).

### 2. Показатель надежности объектов теплоснабжения

- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях в системах централизованного теплоснабжения;
- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии;
- средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения);
- отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для городского округа);
- отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии.
- отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях.

В таблице ниже приведены индикаторы развития систем теплоснабжения ООО «Суздальтеплосбыт», осуществляющего деятельность на территории города Суздаль.

Таблица 14.1.1 - Индикаторы развития системы теплоснабжения муниципального образования город Суздаль (ООО «Суздальтеплосбыт»)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
<b>Показатели эффективности производства и передачи тепловой энергии</b>									
1	Удельный расход топлива на производство тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	156,60	156,77	156,77	156,77	156,93	156,93	156,93
2	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	1,987	1,987	1,974	1,974	1,826	1,826	1,826
3	Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(тонн)м3/м2	3,91	3,93	3,93	3,93	3,84	3,84	3,84
4	Коэффициент использования установленной тепловой мощности источников централизованного теплоснабжения	%	83%	83%	83%	83%	83%	83%	83%
5	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м2/(Гкал/ч)	383,08	383,08	383,08	383,08	383,08	383,08	383,08
6	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах городского округа)	отн.	-	-	-	-	-	-	-
7	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г.у.т./кВт*ч	-	-	-	-	-	-	-
8	Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	отн.	-	-	-	-	-	-	-
9	Потери тепловой энергии при её передаче по тепловым сетям (всего по зоне деятельности ЕТО), учтенные в схеме теплоснабжения	Гкал/год	14 595,29	14 595,29	14 499,23	14 499,23	13 409,29	13 409,29	13 409,29
9.1	- потери тепловой энергии при её передаче по тепловым сетям, эксплуатируемых теплоснабжающей организацией на основании заключенного концессионного соглашения	Гкал/год	14 595,29	14 595,29	14 499,23	14 499,23	14 473,49	14 473,49	14 473,49
<b>Показатели надежности</b>									
10	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях в системах централизованного теплоснабжения	ед./км.	0,1202	0,1202	0,1187	0,1187	0,1152	0,1152	0,1139

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2030 ГОДА. ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
11	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед. /Гкал	0,0224	0,0224	0,0224	0,0224	0,0224	0,0224	0,0224
12	Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей	лет.	31	32	33	34	35	36	37
13	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения)	отн.	0,0201	0,0172	0,0131	0,0055	0,0078	0,0199	0,0137
14	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения)	отн.	-	-	-	-	-	-	-
15	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии по зонам ЕТО	%	33,0%	34,0%	35,0%	36,0%	37,0%	38,0%	40,0%
16	Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях	шт.	-	-	-	-	-	-	-

## Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия

Тарифы на тепловую энергию для ООО «Суздальтеплосбыт» установлены на долгосрочный период тарифного регулирования 2020-2024 гг. методом индексации на основании приказа Министерства государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 07.12.2023 № 48/288.

Таблица 15.1.1 - Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям по системам теплоснабжения муниципального образования город Суздаль

Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Период регулирования	Вода
ООО «Суздальтеплосбыт», г. Суздаль	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
	одноставочный, руб./Гкал (без учета НДС)	01.01.2020-30.06.2020	2 487,88
		01.07.2020-31.12.2020	2 510,90
		01.01.2021-30.06.2021	2 510,90
		01.07.2021-31.12.2021	2 587,09
		01.01.2022-30.06.2022	2 587,09
		01.07.2022-30.11.2022	2 872,39
		01.12.2022-31.12.2023	3 065,50
		01.01.2024-30.06.2024	3 065,50
	01.07.2024-30.11.2024	3 371,30	
	Население		
	одноставочный, руб./Гкал (с учетом НДС)	01.01.2020-30.06.2020	2 985,46
		01.07.2020-31.12.2020	3 013,08
		01.01.2021-30.06.2021	3 013,08
		01.07.2021-31.12.2021	3 104,51
		01.01.2022-30.06.2022	3 104,51
		01.07.2022-30.11.2022	3 446,87
		01.12.2022-31.12.2023	3 678,60
		01.01.2024-30.06.2024	3 678,60
01.07.2024-30.11.2024	4 045,56		

В таблице 14.2.1 Обосновывающих материалов представлена структура необходимой валовой выручки теплоснабжающей организации, осуществляющей деятельность на территории муниципального образования город Суздаль, установленная Министерством государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области.

Тарифные последствия на очередной долгосрочный период тарифного регулирования 2025-2029 гг. будут представлены при актуализации Схемы теплоснабжения муниципального образования в 2025 году, по итогам их установления Министерством государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области в конце 2024 года в отношении теплоснабжающей организации ООО «Суздальтеплосбыт».