

Согласовано:  
 Генеральный директор  
 ООО «Суздальтеплобыт»  
 «Да» \_\_\_\_\_ К.С. Климаков  
 2025 год  
 «Суздальтеплобыт»  
 ООО с ограниченной ответственностью

Утверждаю:  
 Директор  
 ООО «Домовой Суздаль»  
 И. Г. Петров  
 2025 год  
 «Домовой Суздаль»  
 ООО с ограниченной ответственностью  
 Владимирская область, г. Суздаль

План подготовки  
 ООО «Домовой Суздаль» к отопительному периоду 2025-2026 гг.

Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов

| Наименование                                                                                           | 2022-2023                                                                              | 2023-2024                                                                              | 2024-2025                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Продолжительность отопительного периода (сут.)                                                         | 218                                                                                    | 227                                                                                    | 210                                                                                    |
| Схемные условия                                                                                        | Схема теплоснабжения, утвержденная постановлением МО город Суздаль от 27.06.2022 № 377 | Схема теплоснабжения, утвержденная постановлением МО город Суздаль от 06.04.2023 № 265 | Схема теплоснабжения, утвержденная постановлением МО город Суздаль от 19.04.2024 № 244 |
| Средняя температура наружного воздуха отопительного периода (град.)                                    | -1,2                                                                                   | -1,3                                                                                   | 1,5                                                                                    |
| Аварийные ситуации (ед.)                                                                               | -                                                                                      | -                                                                                      | -                                                                                      |
| Количество обращений и жалоб на снижение качества услуг оказываемые теплоснабжающей организацией (ед.) | -                                                                                      | -                                                                                      | -                                                                                      |
| Случаи порывов внутридомовых тепловых сетей (ед.)                                                      | -                                                                                      | -                                                                                      | -                                                                                      |
| Прекращение подачи теплоснабжения (ед.)                                                                | -                                                                                      | -                                                                                      | -                                                                                      |
| Нарушение тепловых режимов (ед.)                                                                       | -                                                                                      | -                                                                                      | -                                                                                      |

# Организационно-технические мероприятия

| №                                                                                                                                | Наименование мероприятий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Количество МКД | Сроки выполнения               | Отметка о выполнении |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------|----------------------|
| <b>1. Выполнение требований, установленных частью 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении и частью 3 статьи 23,2</b>    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |                                |                      |
| 1.1                                                                                                                              | Обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 85             | Постоянно                      |                      |
| 1.2                                                                                                                              | Проведение наладки тепловых сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 74             | Постоянно                      |                      |
| 1.3                                                                                                                              | Осуществление контроля за режимами потребления тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 74             | Постоянно                      |                      |
| 1.4                                                                                                                              | Обеспечение надежного теплоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 74             | Постоянно                      |                      |
| 2.                                                                                                                               | <b>Выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170</b>                                                                                                                                                                                                                                                         | 85             | Постоянно                      |                      |
| <b>3. Обеспечение выполнения плана подготовки к отопительному периоду и предоставление следующих подтверждающих документов*:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |                                |                      |
| <b>* в случае отсутствия того или иного оборудования (системы) предоставить справку об их отсутствии</b>                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |                                |                      |
| 3.1                                                                                                                              | Акты промывки внутридомовых тепловых сетей, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил № 115.                                                                                                                                                    | 9/65           | С 02 по 16.06<br>с 01 по 15.07 |                      |
| 3.2                                                                                                                              | Акты о гидравлической настройке внутридомовых систем теплоснабжения, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил № 115.                                                                                                                | 9/65           | С 02 по 16.06<br>с 01 по 15.07 |                      |
| 3.3                                                                                                                              | Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вышших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) салыниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями. | 9/65           | С 02 по 16.06<br>с 01 по 15.07 |                      |
| 3.4                                                                                                                              | Приказы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115                                                                                                                                                                                                                              | имеется        | 01.09.2025                     |                      |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |                                |  |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------|--|
| 3.5  | Акты о проведении опрессовки внутридомовых систем отопления                                                                                                                                                                                                                                       | 9/65    | С 02 по 16.06<br>с 01 по 15.07 |  |
| 3.6  | Документ об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования                                                                                                                                                                    | -       | -                              |  |
| 3.7  | Утвержденные производственные инструкции, разработанные в соответствии с п. 2.78 Правил промышленной безопасности                                                                                                                                                                                 | имеется | 01.09.2025                     |  |
| 3.8  | Паспорта тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                         | -       | -                              |  |
| 3.9  | Выписка из утвержденного штатного расписания о наличии персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание                                                                                                             | имеется | 01.09.2025                     |  |
| 3.10 | Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения                                                                                                                                            | -       | -                              |  |
| 3.11 | Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок                                                                                                                                                                                  | -       | -                              |  |
| 3.12 | Копии заключенных договоров теплоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                        | 1       | 01.09.2025                     |  |
| 3.13 | Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию                                                                                                                                                                                                                                              | имеется | 01.09.2025                     |  |
| 3.14 | Акты периодической проверки узла учета                                                                                                                                                                                                                                                            | имеется | 01.09.2025                     |  |
| 3.15 | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте                                                                                                                                                                                                                                 | -       | -                              |  |
| 3.16 | Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания                                                                                                                                                                                                              | 74      | 01.09.2025                     |  |
| 3.17 | Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения                                                                                                                                                                                   | -       | -                              |  |
| 3.18 | Копии акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действовавшего) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | 85      | 01.09.2025                     |  |
| 3.19 | Акт проверки технической готовности объекта к отопительному периоду, подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии по форме приложения к Правилам Приказа № 2234                                                            | 74      | 01.09.2025                     |  |
| 3.20 | Оценочные листы с расчетом индекса готовности к отопительному периоду 2025-2026гг.                                                                                                                                                                                                                | 74      | 01.09.2025                     |  |

#### 4. Технические мероприятия.

| №  | Наименование мероприятий                                          | Количество МКД | Сроки выполнения | Отметка о выполнении |
|----|-------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|----------------------|
| 1. | Ремонт кровель жилых домов                                        | 6              | 01.08.2025       |                      |
| 2. | Замена и ремонт окон и входных дверей в подъезде дома             | 6              | 01.08.2025       |                      |
| 3. | Остекление лестничных клеток, ремонт подъездов                    | 5              | 01.08.2025       |                      |
| 4. | Ремонт конструктивных элементов                                   | 2              | 01.08.2025       |                      |
| 5. | Ремонт отмостки жилого дома                                       | 1              | 01.07.2025       |                      |
| 6. | Ремонт водосточных труб                                           | 1              | 01.07.2025       |                      |
| 7. | Ремонт внутридомовых инженерных систем                            | 53             | 01.09.2025       |                      |
| 8. | Промывка и опрессовка систем ХГВС, отопления с составлением актов | 74             | 01.09.2025       |                      |

Приложение:

Перечень многоквартирных домов в соответствии с п. 1.3 – 1.5 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Министерства энергетики РФ от 13.11.2024 № 2234