



Утверждаю
Генеральный директор
ООО «Суздальтеплосбыт»
К.С. Климаков
2025 год

**План подготовки
ООО «Суздальтеплосбыт» к отопительному периоду 2025-2026 г.г.**

Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов				
Наименование мероприятий	2022-2023	2023-2024	2024-2025	Примечания
Продолжительность отопительного периода (сут.)	218	227	210	
Схемные условия	Схема теплоснабжения, утвержденная постановлением МО город Суздаль от 27.06.2022 № 377	Схема теплоснабжения, утвержденная постановлением МО город Суздаль от 06.04.2023 № 265	Схема теплоснабжения, утвержденная постановлением МО город Суздаль от 19.04.2024 № 244	
Средняя температура наружного воздуха отопительного периода (град.)	-1,2	-1,3	1,5	
Объем выработанной тепловой энергии (Г кал)	59861,26	54567,49	54868,32	
Случаи аварии на объекте теплоснабжения (ед.)	0	0	0	
Количество обращений и жалоб на снижение качества услуг оказываемые теплоснабжающей организацией (ед.)	0	0	0	
Случаи порывов тепловых сетей при транспортировке тепловой энергии (ед.)	1	0	0	Раскрытие заводского шва на магистральном участке тепловой сети от ТК8 до ТК9. В 2023 году проведена модернизация данного участка.
Количество перерасчетов платы за тепловую энергию в связи со снижением качества оказываемых услуг (ед.)	0	0	0	
Прекращение подачи водоснабжения на котельные	0	0	0	

сроком до 12 часов (ед.)				
Замена основного оборудования при выходе из строя резервным (подпитывающие, сетевые насосы)	0	0	0	
Остановка источников теплоснабжения при отсутствии поступления природного газа	0	0	0	

Организационно технические мероприятия

№	Организационно технические мероприятия	Ответственные за выполнение	Сроки выполнения	Примечания	Отметка о выполнении
1. Выполнение требований, установленных частью 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении					
1.1	Обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	Зам. генерального директора по тех. вопросам	Постоянно		
1.2	Проведение наладки тепловых сетей	Зам. генерального директора по тех. вопросам	Постоянно		
1.3	Осуществление контроля за режимами потребления тепловой энергии	Зам. генерального директора по тех. вопросам	Постоянно		
1.4	Обеспечение качества теплоносителя	Зам. генерального директора по тех. вопросам	Постоянно		
1.5	Организация коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии	Зам. генерального директора по тех. вопросам	Постоянно		
1.6	Обеспечение проверки качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих им тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции	Зам. генерального директора по тех. вопросам	Постоянно		
1.7	Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей	Зам. генерального директора по тех. вопросам	Постоянно		
1.8	Выполнение мероприятий по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной	Зам. генерального директора по тех.	Постоянно		

	актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу.	вопросам			
1.9	Иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения.	Зам. генерального директора по тех. вопросам	Постоянно		
2	Выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 – 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 – 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 – 15.1.7 «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (далее - Правила № 115), и пунктов 394, 396 – 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением», (далее – ФНП № 536)	Зам. генерального директора по тех. вопросам	Постоянно		

3. Обеспечение выполнения плана подготовки к отопительному периоду и предоставление следующих подтверждающих документов:

3.1	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной и диспетчерской <u>служб</u>	Зам. генерального директора по тех. вопросам	01.09.2025		
3.2	Соглашение об управлении системой теплоснабжения			ООО «Суздальтеплосбыт» является единой теплоснабжающей организацией	
3.3	Утвержденное положение о диспетчерской службе	Зам. генерального директора по тех. вопросам	01.09.2025		
3.4	Приказы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования при эксплуатации опасных производственных объектов (далее – ОПО), разработанных в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и перечня документации	Зам. генерального директора по тех. вопросам	01.06.2025	Разработка Приказа и Перечней для объектов ОПО и по Правилам № 115	

	эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил N 115.				
3.5	Утвержденные в соответствии с Перечнем и требованиями пункта 2.8.4 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности.	Зам. генерального директора по тех. вопросам	01.06.2025		
3.6	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 – 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811 <6>, пунктом 2.3.23 Правил N 115, в случае эксплуатации ОПО – копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности.	Зам. генерального директора по тех. вопросам	01.09.2025		
3.7	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона о промышленной безопасности.	Зам. генерального директора по тех. вопросам	01.09.2025		
3.8	Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенные пунктом 228 Правил промышленной	Зам. генерального директора по тех. вопросам	01.09.2025		

	безопасности.				
3.9	Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформленный наряд-допуск, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н	Зам. генерального директора по тех. вопросам	01.09.2025		
3.10	Утвержденные в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил N 115 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программы противоаварийных тренировок, журналы, подтверждающие проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок.	Зам. генерального директора по тех. вопросам	01.09.2025		
3.11	Утвержденные температурные графики, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил N 115, а также эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения.	Зам. генерального директора по тех. вопросам	01.09.2025	Разработка инструкций, утверждение графиков и режимов работы	
3.12	Утвержденные инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил N 115, пункта 278 Правил промышленной безопасности.	Зам. генерального директора по тех. вопросам	01.09.2025		
3.13	Акты ввода в эксплуатацию и акты периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета, содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений.	Зам. генерального директора по тех. вопросам	01.09.2025		
3.14	Разработанная в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил N 115 нормативно-техническая документация об организации ремонтного производства, разработка ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а	Зам. генерального директора по тех. вопросам	01.09.2025	Разработка и утверждение Плана ремонта и подготовки к ОЗП 2025-2026гг. до 15.04.2025г.	

	также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил N 115				
3.15	Копии паспортов оборудования, работающего под давлением с отметками: 1) о проведенных освидетельствованиях и экспертизах объектов ОПО, в том числе и технического диагностирования (для объектов не ОПО), 2) о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов	Начальник котельной	20.08.2025		
3.16	Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил N 115.	Зам. генерального директора по тех. вопросам	01.06.2025	Весенние и осенние осмотры, наличие паспортов и журналов	
3.17	Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил N 115 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб.	Начальник котельной	01.07.2025		
3.18	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32	Зам. генерального директора по тех. вопросам Начальник участка тепловых сетей	01.09.2025		

	Правил N 115.				
3.19	Акты проведения гидравлических испытаний с оформлением актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил N 115	Начальник участка тепловых сетей	01.09.2025	в соответствии с графиком проведения гидравлических испытаний ТС	
3.20	Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 – 6.2.37 Правил N 115.	Зам. генерального директора по тех. вопросам Начальник участка тепловых сетей	01.09.2025		
3.21	Акты о проведении промывки тепловых сетей, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил N 115.	Начальник участка тепловых сетей	01.09.2025		
3.22	Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил N 115.	Начальник котельной	01.09.2025		
3.23	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил N 115	Зам. генерального директора по тех. вопросам	01.09.2025		
3.24	Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 6.2.48 Правил N 115.	Начальник котельной	01.09.2025	Ежегодно, перед началом отопительного сезона	
3.25	Копии документа (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов	Зам. генерального директора по тех. вопросам	01.09.2025	Копия договора на поставку природного газа	

	запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии.				
3.26	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил N 115 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей.	Зам. генерального директора по тех. вопросам	01.09.2025		
3.27	Копии лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности.	Зам. генерального директора по тех. вопросам	01.09.2025		
3.28	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил N 115 и <10>, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения.	Зам. генерального директора по тех. вопросам	01.09.2025		
3.29	Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения.	Зам. генерального директора по тех. вопросам	01.09.2025		
4. Технические мероприятия.					
4.1	Котельная на ул.Промышленная и сети				
4.1.1	Техническое обслуживание и чистка котлов №1-4 Турботерм - Гарант (ТТГ) 4000	Начальник котельной	до 16.07.2025		
4.1.2	Механическая очистка пластинчатого теплообменника №3 с полной разборкой и заменой прокладок	Начальник котельной	до 16.07.2025		
4.1.3	Ревизия и ремонт насосного оборудования котельной	Начальник котельной	до 16.07.2025		
4.1.4	Ревизия и техническое обслуживание установки умягчения воды непрерывного действия	Начальник котельной	до 16.07.2025		
4.1.5	Гидравлическое испытание внутренних трубопроводов котельной и котлов	Начальник котельной	до 16.07.2025		
4.1.6	Проведение гидравлического испытания тепловых сетей котельной ул. Промышленная	Начальник участка тепловых сетей	до 16.07.2025		
4.1.7	Шурфовка со вскрытием канала. Осмотр и техническое освидетельствование тепловых сетей.	Начальник участка тепловых сетей	до 16.07.2025		
4.1.8	Проведение промывки сетей теплоснабжения	Начальник участка тепловых сетей	до 16.07.2025		
4.1.9	Техническое обслуживание и замена запорной арматуры	Начальник участка	до 16.07.2025		

	на тепловых сетях	тепловых сетей			
4.1.1 0	Реконструкция тепловой сети от ТК25 до ТК ж.д №4 ул. Пожарского	Генеральный директор	до 15.08.2025		
4.2.	Котельная на ул.Лесная и сети				
4.2.1	Техническое обслуживание и чистка котлов Vitoplex 100 №1-4	Начальник котельной	до 17.06.2025		
4.2.2	Механическая очистка пластинчатых теплообменников №1-2 с полной разборкой и заменой прокладок	Начальник котельной	до 17.06.2025		
4.2.3	Ревизия и ремонт насосного оборудования котельной	Начальник котельной	до 17.06.2025		
4.2.4	Ревизия и техническое обслуживание установки умягчения воды непрерывного действия	Начальник котельной	до 17.06.2025		
4.2.5	Гидравлическое испытание внутренних трубопроводов котельной и котлов	Начальник котельной	до 17.06.2025		
4.2.6	Проведение гидравлического испытания тепловых сетей котельной ул. Лесная	Начальник участка тепловых сетей	до 17.06.2025		
4.2.7	Шурфовка со вскрытием канала. Осмотр и техническое освидетельствование тепловых сетей.	Начальник участка тепловых сетей	до 17.06.2025		
4.2.8	Проведение промывки сетей теплоснабжения	Начальник участка тепловых сетей	до 17.06.2025		
	Техническое обслуживание и замена запорной арматуры на тепловых сетях	Начальник участка тепловых сетей	до 17.06.2025		
4.3	Котельная на ул.Колхозная и сети				
4.3.1	Техническое обслуживание и чистка котлов ELL 870 № 1-2	Начальник котельной	до 17.06.2025		
4.3.2	Ревизия и ремонт насосного оборудования котельной	Начальник котельной	до 17.06.2025		
4.3.3	Ревизия и техническое обслуживание установки умягчения воды непрерывного действия	Начальник котельной	до 17.06.2025		
4.3.4	Гидравлическое испытание внутренних трубопроводов котельной и котлов	Начальник котельной	до 17.06.2025		
4.3.5	Проведение гидравлического испытания тепловых сетей котельной ул. Колхозная 1в	Начальник участка тепловых сетей	до 17.06.2025		
4.3.6	Шурфовка со вскрытием канала. Осмотр и техническое освидетельствование тепловых сетей.	Начальник участка тепловых сетей	до 17.06.2025		
4.3.7	Проведение промывки сетей теплоснабжения	Начальник участка тепловых сетей	до 17.06.2025		
4.3.8	Техническое обслуживание и замена запорной арматуры на тепловых сетях	Начальник участка тепловых сетей	до 17.06.2025		

4.4	Котельная на ул.Промышленная (ВЗС)				
4.4.1	Техническое обслуживание и чистка котлов REX 15 №1-2	Начальник котельной	до 19.08.2025		
4.4.2	Ревизия и ремонт насосного оборудования котельной	Начальник котельной	до 19.08.2025		
4.4.3	Ревизия и техническое обслуживание установки умягчения воды непрерывного действия	Начальник котельной	до 19.08.2025		
4.4.4	Гидравлическое испытание внутренних трубопроводов котельной и котлов	Начальник котельной	до 19.08.2025		

Заместитель генерального директора
по техническим вопросам



Д.В. Годунин