



**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.04.2021

№ 211

*О продаже объектов жилищного фонда  
коммерческого использования  
муниципального образования города  
Суздаля*

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке и условиях продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда города Суздаля, утвержденного решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 17.12.2021 г. № 122, **постановляю:**

1. Включить квартиры №№ 1, 2, 3, 4, 5 расположенные в многоквартирном доме, по адресу: Владимирская область, г. Суздаль, ул. Ленина, д. 53, признанном аварийным и подлежащим реконструкции (далее- Квартиры), в жилищный фонд коммерческого использования муниципального образования города Суздаля.

2. Дом, в котором расположены Квартиры, является объектом культурного наследия местного (муниципального) значения, памятник градостроительства и архитектуры «Дом жилой», XIX в.

3. Продать Квартиры на торгах единым лотом.

4. Определить:

4.1. Способ продажи Квартир: продажа муниципального имущества на конкурсе.

4.2. Форму проведения продажи Квартир: электронная.

4.3. Оператор электронной площадки: АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

4.4. Условие конкурса:

-выполнение работ по реконструкции дома, расположенного по адресу: г.Суздаль, ул. Ленина, д. 53, срок не позднее 3-х лет со дня определения победителя конкурса;

-выполнять требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4.5. Критерии определения победителя конкурса: максимальная предложенная цена, а при равенстве цен- наименьший срок выполнения условий конкурса.

4.6. Начальную цену продажи Квартир: 5 270 675 (пять миллионов двести семьдесят тысяч шестьсот семьдесят пять) рублей (НДС не облагается).

5. МКУ «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля»:

5.1. Организовать и провести торги по продаже Квартир.

5.2. Разместить на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте [www.gorodsuzdal.ru](http://www.gorodsuzdal.ru). в сети «Интернет» информационное сообщение о проведении конкурса по продаже имущества и о его итогах.

5.3. Заключить по итогам конкурса договор купли- продажи Квартир, предусмотрев в нем обременения, в виде обязанности победителя конкурса:

- выполнение работ по реконструкции дома, срок не позднее 3-х лет со дня определения победителя конкурса;

-выполнять требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации города Суздаля



С.В. Сахаров