**ДОГОВОР**

**купли-продажи муниципального имущества**

**г. Суздаль «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021**

**Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля»**, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице директора Суханова Алексея Валентиновича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, на основании протокола о подведении итогов аукциона по продаже муниципального движимого имущества от \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1.** На основании результатов аукциона по продаже муниципального движимого имущества рубленный сруб, размер 7х5 м, диаметр бревен 24-30 см., высота 3,0 м., местонахождение: земельный участок кадастровый номер 33:19:010304:15, адрес: Владимирская область, г. Суздаль, ул. Покровская.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Обязанности Продавца:**

**2.1.1.** При получении сведений об изменении реквизитов счета, указанного в п. 2.2.1 настоящего Договора, письменно уведомить о таком изменении Покупателя.

**2.1.2.** В *30-дневный срок* **после полной оплаты** объекта продажи обеспечить его передачу в собственность Покупателю по передаточному акту.

**2.2. Обязанности Покупателя:**

**2.2.1.** Произвести оплату стоимости объекта недвижимости за минусом внесенного задатка (без учета НДС) втечение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Договора путем перечисления денежных средств в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на счет Продавца по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Владимирской области (Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» л/с –**04283J40890**) ИНН – 3310006833, КПП – 331001001, ОКТМО 17654101, ОГРН – 1133340005380. Наименование банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир БИК 011708377. Номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС) - 40102810945370000020. Номер счета получателя (номер казначейского счета)- 03100643000000012800, КБК – 803 114 01050 13 0000 410.

**2.2.2.**Моментомисполнения обязательствпооплате является поступление денежных средств на счета Продавца.

Моментом оплаты денежных средств считается день зачисления денежных средств на соответствующие счета Продавца.

Факт оплаты Покупателем обязательств подтверждается выписками со счетов Продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, предусмотренные Договором.

**2.2.3.** Принять в собственность объект продажи по передаточному акту в установленном порядке в срок, предусмотренный п. 2.1.2 настоящего Договора.

2.2.4. Обеспечить вывоз движимого имущества указанного в пункту 1.1. настоящего договора в течении 7 дней со дня подписания настоящего договора.

**3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

**3.1**. Покупатель осмотрел объект продажи, приобретаемый по Договору, ознакомлен со всеми его техническими характеристиками, претензий не имеет.

**3.2.** Объект продажи считается переданным Покупателю с момента подписания передаточного акта.

**3.3.** Покупатель приобретает право собственности на объект продажи с момента подписания договора купили продажи.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**4.1.** Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

**4.2.** За просрочку оплаты стоимости объекта продажи (п.п. 1.2, 2.2.1. Договора) Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере процентной ставки Банка России, установленной на день возникновения обязательства, за каждый день просрочки от суммы невнесенного платежа.

Уплата пени не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

**4.3.** В случае неоплаты полностью или частично стоимости объекта продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента наступления срока оплаты, Договор купли-продажи Продавцом расторгается в одностороннем порядке.

Датой расторжения Договора считается дата направления Продавцом уведомления о расторжении Договора.

Денежные средства, поступившие в счет оплаты Договора, Покупателю не возвращаются.

**4.4.** При одностороннем расторжении договора объект продажи, являющийся предметом Договора, остается в собственности Продавца.

**5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**5.1**. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

**5.2.** Истечение сроков, указанных в Договоре, исчисляются периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

**5.3.** Отношения между сторонами по Договору прекращаются при исполнении ими всех обязательств по Договору и проведения полного взаиморасчета.

**5.4.** Споры, которые могут возникнуть при исполнении Договора разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия рассматриваются в суде по месту нахождения Продавца.

**5.5.** Изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены сторонами в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и скреплены печатями.

**5.6.** Отношения сторон, не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством.

**5.7.** Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

ПРОДАВЕЦ:

**Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля»**

601293, г. Суздаль, ул. Красная площадь, д. 1

ИНН – 3310006833, КПП – 331001001, ОКТМО 17654101, р/сч. 40101810800000010002, БИК 041708001, КБК – 803 114 02053 13 0000 410

Директор МКУ «Управление муниципальным

имуществом и земельными ресурсами

города Суздаля»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Суханов

ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_