Приложение № 2

# 

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Суздаль «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля», именуемое в дальнейшем «Организатор аукциона», в лице директора Суханова Алексея Валентиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Заявитель для участия в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (НТО) лот № \_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Суздаль по состоянию на 29.04.2022 г. утвержденной постановлением администрации муниципального образования город Суздаль от 29.04.2022 № 284,** перечисляетденежные средства, а Организатор аукциона принимает на следующие реквизиты Получатель: Финансовый отдел администрации города Суздаля (Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» л/с –**05283J40890**), ИНН – 3310006833, КПП – 331001001, ОКТМО-17654101, ОГРН – 1133340005380, Наименование банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, Кор.счет номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС) - 40102810945370000020, Расч.счет номер счета получателя (номер казначейского счета) 03232643176541012800, денежную сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Задаток перечисляется единовременным платежом Продавцу в соответствии с условиями заключенного договора о задатке. Подтверждением поступления задатка является выписка с лицевого счета Продавца.

Указанная денежная сумма является задатком (далее - Задаток), вносимым Заявителем в качестве обеспечения оплаты и исполнения обязательств, принятых на себя Заявителем.

1.2. Итоги аукциона подводятся 09 июня 2022 года.

1. **Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, должны быть внесены Заявителем на счет Организатора аукциона не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе, а именно не позднее **«06» июня 2022 г**., и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Организатора аукциона.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета МКУ «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля», которую учреждение обязано предоставить в аукционную комиссию до начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель соглашается, что в случае не поступления в указанные сроки суммы задатка на счет МКУ «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля», что подтверждается выпиской со счета учреждения, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Заявитель не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора аукциона в качестве задатка, то есть не вправе требовать от организатора аукциона их перечисления на любой иной банковский счет.

2.3. Организатор торгов обязуется распоряжаться задатком в соответствии с п. 3 настоящего Договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

1. **Возврат денежных средств**

3.1. В случае, если Заявитель не допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона обязуется перечислить сумму задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола приема заявок по следующим реквизитам Заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. В случае, если Заявитель не признан Победителем аукциона, Организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка на указанный в пп.3.1 настоящего Договора счет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

3.3. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, Организатор аукциона обязуется перечислить сумму задатка на указанный Заявителем в пп.3.1 настоящего Договора счет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления Организатору аукциона уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном пп.3.2. настоящего Договора.

3.4. В случае, если Заявитель, признанный Победителем аукциона, не заключит и не представит уполномоченному органу подписанный Договор аренды в течение 5 (пяти) дней со дня направления ему проектов указанного договора, сумма задатка ему не возвращается.

3.5. Заявителю, признанному Победителем аукциона и заключившему Договор на размещение НТО, внесенные в качестве задатка денежные средства не возвращаются и учитываются в счет платы по договору на размещение НТО.

1. **Срок действия Договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами обязательств, предусмотренных Договором, или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем Договоре.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение судебных органов в соответствии с нормами действующего законодательства.

4.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах.

|  |  |
| --- | --- |
| Директор МКУ «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» | Заявитель |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Суханов/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |