



**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.03.2022

№ 199

*О приватизации объекта муниципальной собственности помещения, расположенного по адресу: Владимирская область, город Суздаль, ул. Торговая площадь, д. 14*

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», **постановляю:**

1. Приватизировать путем продажи на открытом конкурсе в электронной форме имущества:

-помещение, назначение нежилое общей площадью – 214,6 кв.м., этаж-подвал, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Суздаль, ул.Торговая площадь, д. 14, кадастровый номер 33:19:020407:105.

2. Здание, в котором расположено помещение, указанное в пункте 1 настоящего постановления, является объектом культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца Дубинина с лавкой» XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (регистрационный номер объекта: 331410190510004).

3. Определить:

3.1. Способ продажи помещения: продажа муниципального имущества на открытом конкурсе.

3.2. Форму проведения продажи помещения: электронная.

3.3. Оператор электронной площадки: АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

3.4. Условие конкурса:

-выполнение работ по реконструкции помещения, площадью – 214,6 кв.м., этаж-подвал назначение нежилое, расположенного по адресу: Владимирская область, г.Суздаль, ул.Торговая площадь, д. 14, кадастровый номер 33:19:020407:105, в срок не позднее 3-х лет со дня определения победителя конкурса;

-выполнять требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.5. Критерии определения победителя конкурса: максимальная предложенная цена, а при равенстве цен- наименьший срок выполнения условий конкурса.

4. Начальную цену продажи помещения установить: 3 175 865 (Три миллиона сто семьдесят пять тысяч восемьсот шестьдесят пять) рублей, без учета НДС. На основании отчета № 092-03/22 от 21.03.2022 г. выполненного частнопрактикующим оценщиком Михеевым Ю.С.

5. МКУ «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля»:

5.1. Организовать и провести торги по продаже помещения указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5.2. Разместить на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте [www.gorodsuzdal.ru](http://www.gorodsuzdal.ru) в сети «Интернет» информационное сообщение о проведении открытого конкурса в электронной форме по продаже имущества и о его итогах.

5.3. Заключить по итогам конкурса договор купли- продажи помещения, предусмотрев в нем обременения, в виде обязанности победителя конкурса:

- выполнение работ по реконструкции помещения, срок не позднее 3-х лет со дня определения победителя конкурса;

-выполнять требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации города Суздаля



С.В. Сахаров