

**Информационное сообщение
о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в
государственной собственности и расположенного на территории муниципального
образования городское поселение город Суздаль Владимирской области**

Организатор торгов – муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля».

Уполномоченный орган на распоряжение земельными участками на территории муниципального образования город Суздаль – администрация города Суздаля Владимирской области.

Решение о проведении торгов принято постановлением администрации муниципального образования город Суздаль от 12.01.2022 № 02 «Об организации аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 33:19:020709:106».

1. Сведения о предмете аукциона:

Лот № 1 Продажа земельного участка. Предметом аукциона является цена земельного участка.

1.1. Характеристика земельного участка:

- кадастровый номер – 33:19:020709:106;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- адрес земельного участка – Российская Федерация, Владимирская область, м.р-н Суздальский, г.п. город Суздаль, г.Суздаль, ул.Мелиораторов, з/у 39;
- площадь земельного участка – 1200,0 кв.м;
- разрешенное использование земельного участка – индивидуальное жилищное строительство.

1.2. Ограничения в пользовании, параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

а) соблюдение градостроительных норм и правил, «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области», утвержденных решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009 г. № 118 (с изм. и доп.);

б) Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации:

- зона с особыми условиями использования территории - зона охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места "Старинный Суздаль" (Зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-4, Р-5, Р-6, Р-7), номер зоны - 33.00.2.85. Постановление Губернатора Владимирской области от 12.04.2010 № 433 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения "Старинный Суздаль - историко - градостроительный архитектурно - ландшафтный комплекс - ансамбль исторической части города в границах XVII - нач. XX вв.", режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон». Карта (план) зоны с особыми условиями использования территории - зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места "Старинный Суздаль" (Зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-4, Р-5, Р-6, Р-7), б/н, 2014-09-11.

- зона с особыми условиями использования территории (зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения), номер зоны - 33.00.2.113.

На территории второго и третьего пояса ЗСО запрещается: 2.1 размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; 2.2 размещение объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; 2.3 применение удобрений и ядохимикатов. На территории второго и третьего поясов ЗСО необходимо предусмотреть следующие мероприятия: 4.1 бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производить при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; 4.2 канализационные сети эксплуатировать с установленными правилами и регламентом, своевременно проводить

текущий ремонт и очистку. Постановление Департамента природопользования и охраны окружающей среды администрации Владимирской области от 04.09.2015 № 19/01-25

- приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия об утверждении границ территории памятника археологии «Культурный слой, валы, рвы города Суздаля», X-XIII, XIV-XVII вв., Зона с особыми условиями использования территории памятника археологии регионального значения «Культурный слой, валы, рвы города Суздаля» X-XIII, XIV-XVII вв., зона с особыми условиями использования территорий, Карта (план) зоны с особыми условиями использования территории, б/н, 2012-06-27.

Покупатель обязан выполнять требования, предусмотренные статьей 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон), соблюдать установленный статьей 5.1 Федерального закона особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

в) в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области земельный участок расположен в территориальной зоне Ж2 (индивидуальная малоэтажная жилая застройка) градостроительного зонирования территории города.

В соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Суздаль Владимирской области, утвержденными Приказом Минкультуры России от 05.10.2016 N 2246, земельный участок расположен в зоне с особыми требованиями к градостроительным регламентам – Р6 Районы малоэтажной жилой застройки середины - второй половины XX века и конца XX - начала XXI веков:

- максимальный процент застройки земельного участка - не более 40%;
- максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта - не более 200 м²;
- минимальный процент площади озеленения земельного участка - не менее 50%;
- минимальный отступ от границ земельного участка.- не устанавливается;
- максимальная этажность - не более 2 этажей;
- максимальная отметка от существующего уровня земли - не более 10 м до конька кровли;
- максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) - не устанавливается;
- максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристрои, навесы, хозяйственные и временные сооружения) - не более 4 м до конька кровли;
- отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий кварталов - 0 - 5 м с соблюдением охраняемых линий застройки;
- ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения - разрешается размещение объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м; - разрешается размещение вывесок не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,5 кв.м. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания; - запрещается размещение рекламно-информационных щитов и стендов наружной рекламы, в том числе отдельно стоящих;
- ограничения в части наружного освещения - разрешается установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;
- объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее) - максимальная протяженность уличного фасада объекта капитального строительства - не более 10 м; - крыши двускатные и вальмовые с углом наклона от 20 до 45 градусов; - запрещается применение нетрадиционных композиционно-силуэтных форм (криволинейных и остроугольных объемов, мансард, ломаных, плоских кровель и прочее);

- основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки - разрешается использование традиционных материалов (оштукатуренные поверхности, лицевая кирпичная кладка, обмазка раствором по кирпичной кладке, открытые срубы, обшивка доской, натуральный камень), - разрешается установка металлических и деревянных ставней, - запрещается использовании нетрадиционных материалов - сайдинга, черепицы, имитирующих черепицу материалов, профилированного металла, пластика;

- цветовое решение - разрешается для деревянных стен - натуральный цвет дерева, покраска обшивки цветом - зеленый, охра, коричневый, синий, - разрешается для каменных стен - обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, - разрешается для кровли - сурик, серый, красно-коричневый, зеленый цвета;

- элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы) - разрешается установка ограждения земельного участка высотой не более 1,5 м, - разрешается глухое или комбинированное деревянное ограждение с воротами и калитками с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам; цветовое решение - покраска в цвет фасадов здания (оттенки зеленого, синего, коричневого цвета с выделением архитектурных элементов), - разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа, в том числе, - булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка;

- иные требования - запрещается прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) наземным способом, - разрешается прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) подземным способом, - разрешается размещение объектов инженерного обеспечения по индивидуальным проектам, с учетом характера сложившейся застройки, - запрещается установка кондиционеров, любых видов антенн и иного инженерного оборудования на уличных фасадах всех типов зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования.

1.3. Информация о технической возможности технологического присоединения объекта капитального строительства:

- имеется техническая возможность подключения объекта капитального строительства на земельном участке к электрическим сетям ПО г.Суздаль РЭС г.Владимир АО «ОРЭС-Владимирская область» при определенных условиях, указанных в приложении №2 (Технические условия), которые являются неотъемлемой частью при заключении договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Срок подключения объектов капитального строительства к электрическим сетям будет определен и указан в договоре на технологическое присоединение к электрическим сетям АО «ОРЭС-Владимирская область».

Размер платы за технологическое присоединение устанавливается в соответствии с постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области.

В отдельных случаях может потребоваться согласование выделения дополнительной мощности от вышестоящей электросетевой организации;

- имеется техническая возможность газификации объекта капитального строительства от газопровода низкого давления диаметром 90 мм по улице Мелиораторов к жилому дому №49, который является собственностью физического лица.

Для получения технических условий и заключения договора о подключении к газораспределительной сети необходимо обратиться в РЭГС в г.Суздале филиала АО «Газпром газораспределение Владимир» в г.Владимире с заявкой в соответствии с пунктом 11 и приложенными документами в соответствии с требованиями пункта 16 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользуемого оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2021 №1547. Плата за присоединение к газораспределительной сети определяется согласно постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области №

52/490 от 30.12.2021.

- имеется возможность подключения объекта капитального строительства к городским сетям водоснабжения и водоотведения. Стоимость подключения (технологического подключения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует.

- техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к тепловым сетям отсутствует.

1.4. Начальная цена предмета аукциона: 1803852,00 (один миллион восемьсот три тысячи восемьсот пятьдесят два рубля 00 копеек) рублей.

1.5. Шаг аукциона: установлен в размере 3% начальной цены предмета аукциона и составляет 54115,56 (пятьдесят четыре тысячи сто пятнадцать рублей 56 копеек) рублей.

1.6. Размер задатка – 50% от начальной цены продажи и составляет 901926,00 (девятьсот одна тысяча девятьсот двадцать шесть рублей 00 копеек) рублей. Сумма задатка вносится на расчетный счет Муниципального казенного учреждения «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» до подачи заявки об участии в аукционе. Соглашение о внесении задатка заключается в порядке, определенном статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (приложение № 2 к информационному сообщению).

2. Место, дата, время проведения аукциона. Аукцион состоится в 15 часов 00 минут (время московское) 20 февраля 2023 года по адресу: г. Суздаль, Красная площадь, д. 1, 2 этаж (конференц-зал администрации города Суздаля).

Аукцион является открытым по форме подачи предложений. В соответствии с требованиями пункта 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, участниками аукциона могут являться только граждане.

3. Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

- дата и время начала приема заявок: 18 января 2023 года в 09 часов 00 минут (время московское).

- дата и время окончания приема заявок: 14 февраля 2023 года в 17 часов 00 минут.

- адрес места приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются в Муниципальном казенном учреждении «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» по адресу: 601293, Владимирская область, г. Суздаль, Красная площадь, д. 1, 1 этаж, каб. 1, тел./факс 8 (49231) 2-07-60.

- дата рассмотрения заявок: 15 февраля 2023 года.

3.1. Для участия в аукционе заявители представляют в срок, указанный в пункте 6 настоящего информационного извещения, следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1 к информационному извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявители (граждане) с целью участвовать в аукционе одновременно с заявкой на участие в аукционе дают письменное согласие с учетом требований действующего законодательства на обработку своих персональных данных: фамилия, имя, отчество, адрес, номер документа, удостоверяющего личность, дата его выдачи, орган, его выдавший.

3.2. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

3.3. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

3.4. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок (до 14 февраля 2023 года), уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

3.5. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

4. Банковские реквизиты счета для перечисления задатка, порядок внесения участниками аукциона и возврата им задатка.

4.1. Сумма задатка вносится на расчетный счет Муниципального казенного учреждения «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» до подачи заявки об участии в аукционе. Соглашение о внесении задатка заключается в порядке, определенном статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (приложение № 2 к информационному сообщению).

Задатки вносятся на расчетный счет организатора аукциона - Получатель: УФК по Владимирской области (Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» л/с – 05283J40890) ИНН – 3310006833 КПП – 331001001 ОКТМО-17654101 Наименование банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области г. Владимир БИК 011708377 Номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС)) - 40102810945370000020 Номер счета получателя (номер казначейского счета) – 03232643176541012800 КБК 80300000000000000000. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже/на право заключения договора аренды (указать нужное) земельного участка с КН (указать кадастровый номер земельного участка). При этом на счет должна поступить сумма задатка в полном объеме без учета банковского сбора. Оплата банковского сбора производится заявителем.

4.2. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](#), [14](#) или [20](#) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет выкупной стоимости за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Лицам, участвующим в аукционе, но не признанным победителями, организатор аукциона возвращает задатки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае если заявитель отзывал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней до дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

5. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену продаваемого земельного участка.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется организатором аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора торгов. Протокол о результатах аукциона размещается на

официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

6. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем договора купли-продажи земельного участка.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона победителю аукциона направляются 3 экземпляра подписанного договора купли-продажи земельного участка, который должен быть подписан победителем и представлен в администрацию города Суздаля не позднее 30 дней со дня направления победителю указанного проекта договора.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

7. Аукцион признается не состоявшимся в следующих случаях:

1) если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

3) если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

4) если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

8. Уполномоченный орган вправе принять решение об отказе в проведении аукциона не позднее 14 февраля 2023 года.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

9. С документацией об аукционе можно ознакомиться в Муниципальном казенном учреждении «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» по адресу: г. Суздаль, Красная пл., д.1, (кабинет № 1, тел 2-07-60) до даты проведения аукциона; на официальном сайте органов местного самоуправления города Суздаля: www.gorodsuzdal.ru. и на официальном сайте РФ о проведении торгов: www.torgi.gov.ru.

10. Сведения о порядке проведения торгов можно получить в Муниципальном казенном учреждении «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» по адресу: г. Суздаль, Красная пл., д.1, (кабинет № 1, тел 2-07-60).

11. Порядок ознакомления с документами на земельные участки: в Муниципальном казенном учреждении «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» по адресу: г. Суздаль, Красная пл., д.1, (кабинет № 2, тел 2-17-81) самостоятельно.