

Договор № _____
на размещение нестационарного торгового объекта

г. Суздаль « _____ » _____ 2022 г.

МКУ «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля», именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора Суханова Алексея Валентиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____,

_____ именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 23 июня 2014 г. N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями), с Порядком размещения НТО на территории МО город Суздаль, утвержденным решением Совета народных депутатов 19.04.2016 № 38, с Постановлением администрации муниципального образования город Суздаль № 296 от 24.05.2016 г. «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Суздаль» (в ред. постановления от 11.11.2022 № 734), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Учреждение предоставляет хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО), _____ – (далее - Объект), площадью – _____ кв.м.

Специализация объекта: _____.

Ассортимент товаров, услуг: в соответствии со специализацией НТО.

По адресу: _____.

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со Схемой размещения НТО на территории муниципального образования город Суздаль, утвержденной Постановлением Администрации муниципального образования город Суздаль № 296 от 24.05.2016 г. в редакции постановления от 11.11.2022 № 734.

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с _____ г. и действует по _____ г.

Действие договора прекращается по истечении срока, установленного в п. 1.3. Договора, а в части обязательств по договору до полного их исполнения.

1.4. В случае, если Хозяйствующий субъект надлежащим образом исполнял свои обязанности, по окончании срока действия договора он имеет при прочих равных условиях преимущественное право на заключение нового договора без проведения аукциона. В данном случае Хозяйствующий субъект за 30 дней до окончания действия договора, обязан письменно уведомить Учреждение о намерении заключить новый договор.

1.5. Специализация объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение, хозяйствующим субъектом специализации не допускается.

2. Права и обязанности сторон:

2.1. Учреждение вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль над выполнением хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора;

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке расторгнуть Договор.

2.2. Учреждение обязано:

2.2.1. Предоставить хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта, который расположен по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения НТО на территории муниципального образования город Суздаль.

2.3. Хозяйствующий субъект вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям в порядке, предусмотренном настоящим Договором и законодательством Российской Федерации;

2.3.2. Заявление подается не ранее чем за 6 (шесть) и не позднее, чем за 3 (три) месяца до окончания

срока действия Договора.

2.3.3. В случае подачи заявления в соответствии с условиями и сроками, установленными настоящим пунктом, порядок и сроки оплаты по Договору на размещение НТО после окончания срока действия Договора определяются в соответствии с условиями Договора, плата по Договору исчисляется до даты о заключении договора на новый срок или до даты освобождения места размещения НТО.

2.4. Хозяйствующий субъект обязан:

2.4.1. Обеспечить размещение Объекта и приступить к использованию НТО после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

2.4.2. Использовать Объект по назначению (специализации), указанному в пункте 1.1. настоящего Договора. Иметь в наличии оборудование, предназначенное для оказания услуг, выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов.

2.4.3. На фасаде НТО разместить вывеску с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы.

2.4.4. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.4.5. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.6. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, оказания услуг.

2.4.7. Не допускать загрязнение места размещения НТО. Соблюдать Правила благоустройства. Обеспечить Учреждению и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на НТО и место размещения НТО для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

2.4.8. Выполнять условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов в соответствии с требованиями эксплуатационных служб.

2.4.9. Немедленно извещать Учреждение и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб месту размещения НТО, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего его разрушения или повреждения.

2.4.10. Исполнять решения комиссии по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Суздаль.

2.4.11. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Хозяйствующему субъекту по Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на размещение НТО или его части в уставный капитал юридического лица и др.) без письменного разрешения Учреждения.

2.4.12. В течение 10 (десяти дней) с даты вступления в силу настоящего Договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Хозяйствующим субъектом деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с организацией, предоставляющей соответствующие услуги, и в срок не более двух месяцев с даты заключения указанного договора представить в Учреждение копию договора.

2.4.13. При использовании места размещения НТО соблюдать требования, установленные законодательством Российской Федерации и муниципального образования город Суздаль, в том числе требования водоохранного, природоохранного законодательства, законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а также выполнять предписания уполномоченных контрольных и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании НТО и прилегающей территории.

2.4.14. При необходимости проведения на месте размещения НТО землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, обеспечить проведение государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с требованиями федерального законодательства

2.4.15. Соблюдать охранные зоны сетей инженерно-технического обеспечения, связи и

электрических сетей.

В случае если место размещения НТО расположено в пределах охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения, связи и электрических сетей обеспечить согласование места расположения возводимого временного (некапитального) объекта с организациями, обеспечивающими эксплуатацию указанных сетей.

2.4.16. В однодневный срок после завершения периода, указанных в пункте 2.1 Договора, осуществить демонтаж НТО с установленного места его расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 30 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Общий размер платы за размещение НТО устанавливается в соответствии с отчетом независимого оценщика об оценке рыночной стоимости размещения НТО и составляет: _____ (_____) рублей _____ коп. в год, _____ (_____) рублей _____ коп. в месяц.

3.2. Плата за размещение НТО вносится Хозяйствующим субъектом без дополнительных уведомлений или требований (без счетов и актов об оказании услуг) самостоятельно в полном объеме в бюджет муниципального образования город Суздаль путем перечисления денежных средств на расчетный счет, не позднее 10-го числа текущего месяца (с указанием №и предмета договора).

3.3. Получатель платежа:

УФК по Владимирской области (Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» л/с – **04283J40890**)

ИНН – 3310006833 КПП – 331001001

ОКТМО 17654101

ОГРН – 1133340005380

Наименование банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области г. Владимир

БИК 011708377

Номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС) – 40102810945370000020

Номер счета получателя (номер казначейского счета)- 031006430000000012800

Директор Суханов Алексей Валентинович, действующий на основании Устава

КБК – 803 111 09080 13 0000 120

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору хозяйствующий субъект выплачивает бюджету пени из расчета 0,1% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

5. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2 Учреждение имеет право досрочно, в одностороннем порядке расторгнуть Договор по следующим основаниям:

5.2.1. невыполнение хозяйствующим субъектом требований, указанных в пункте 2.4. настоящего Договора;

5.2.2. прекращения хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности;

5.2.3. нарушение хозяйствующим субъектом установленной в предмете договора специализации;

5.2.4. выявление несоответствия Объекта архитектурному решению(изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта входе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей).

5.2.5. по заключению акта Комиссии о несоответствии размещения НТО, требованиям, указанным в Договоре.

5.3. Учреждение имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно хозяйствующий субъект не менее чем за месяц,

но не более, чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ по решению Комиссии администрации города Суздаля:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий, в случае, если нахождение НТО препятствует реализации указанного договора.

5.4. После расторжения договора Объект подлежит демонтажу хозяйствующим субъектом, по основаниям и в порядке, указанным в Договоре, в соответствии с требованиями и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации.

5.5. Демонтаж Объекта производится хозяйствующим субъектом за счет собственных средств в срок, указанный в предписании, выданном администрацией города.

В случае невыполнения демонтажа хозяйствующим субъектом в добровольном порядке, в указанный в предписании срок, органы местного самоуправления осуществляет демонтаж в Порядке, утвержденном муниципальным правовым актом.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по Договору разрешаются в установленном законодательством порядке.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Реквизиты

МКУ «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля»

Юр. адрес: г. Суздаль, Красная площадь, д. 1

Тел/факс (49231)2-17-81

ОГРН 1133340005380

ИНН / КПП 3310006833 / 331001001

ОКТМО 17654101

р/сч.40101810800000010002

БИК 041708001

Наименование банка получателя:

Отделение Владимир

Юр.ад.:

тел.:

ИНН

КПП

ОГРН

Директор

Директор

(подпись) Суханов А.В.

(подпись)