

Утверждено приказом  
МКУ «Управление муниципальным имуществом  
и земельными ресурсами города Суздаля»  
от «17» марта 2023 г. № 25

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ** **на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (НТО)**

### **ОГЛАВЛЕНИЕ**

#### **Содержание**

I. Сведения о проведение аукциона  
Законодательное регулирование  
Организатор аукциона  
Предмет аукциона  
Извещение о проведение аукциона  
Документация о аукционе.  
Форма, сроки и порядок оплаты по договору  
Размер арендной платы в год (стартовая цена)  
Место, порядок, даты начала и окончания приема заявок на участие  
в аукционе  
Порядок подачи заявок на участие в аукционе  
Предоставление документации о аукционе  
Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе  
Рассмотрение заявок на участие в аукционе  
Заключение договора аренды по результатам проведения аукцион

I.

#### **II. ОБРАЗЦЫ ФОРМ ДОКУМЕНТОВ**

1. Образец заявки на участие в аукционе.
2. Проект договора о задатке
3. Проект договора на размещение НТО

#### **СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

##### **1. Законодательное регулирование**

Настоящая документация об аукционе подготовлена в целях обеспечения гласности при размещении нестационарного торгового объекта (далее НТО) в соответствии с п. 6 ст. 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Совета народных депутатов города Суздаля от 19.04.2016 № 38 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Суздаль», постановлением администрации муниципального образования город Суздаль № 296 от 24.05.2016 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Суздаль» в редакции постановления от 11.11.2022 № 734, Постановлением администрации муниципального образования город Суздаль от 13.02.2017 № 86 «О порядке проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта» и другими нормативно-правовыми актами.

2. Организатор аукциона: Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля».

3. Сведения о предмете аукциона:

Право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (НТО). Предметом аукциона является размер ежемесячной платы за размещение НТО.

**Сведения о предмете аукциона:**

**1. лот №1** площадью 1,5 кв.м, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (НТО) на территории муниципального образования город Суздаль, адрес местоположения НТО: г. Суздаль, ул. Кремлевская, около д. 6 (кафе Фрося и Варенье).

1.1. Характеристика НТО:

- расположение НТО – г. Суздаль, ул. Кремлевская, около д. 6 (кафе Фрося и Варенье);  
-специализация НТО (передвижные сооружения)– предоставление бытовых услуг населению (услуги проката электросамокатов);

-площадь НТО – 1,5 кв. метр;

- срок размещения – по 03.09.2023 года.

- **Начальная цена предмета аукциона (ежемесячная плата за размещение НТО): 8212,50 (Восемь тысяч двести двенадцать рублей) 50 копеек.**

- **Шаг аукциона:** установлен в размере 5% начальной цены предмета аукциона и составляет 410,62 (Четыреста десять рублей), 62 копейки.

- **Размер задатка** – 20% от начальной цены продажи и составляет 1642,50 (Одна тысяча шестьсот сорок два рубля) 50 копеек.

**2. лот №2** площадью 1,5 кв.м. в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (НТО) на территории муниципального образования город Суздаль, адрес местоположения НТО: г. Суздаль, ул. Варганова, д. 12 (напротив касс Кремля).

2.1. Характеристика НТО:

- расположение НТО – г. Суздаль, ул. Варганова, д. 12 (напротив касс Кремля);

-специализация НТО (передвижные сооружения)– предоставление бытовых услуг населению (услуги проката электросамокатов);

-площадь НТО – 1,5 кв. метр;

- срок размещения – по 03.09.2023 года.

- **Начальная цена предмета аукциона (ежемесячная плата за размещение НТО): 8212,50 (Восемь тысяч двести двенадцать рублей) 50 копеек.**

- **Шаг аукциона:** установлен в размере 5% начальной цены предмета аукциона и составляет 410,62 (Четыреста десять рублей), 62 копейки.

- **Размер задатка** – 20% от начальной цены продажи и составляет 1642,50 (Одна тысяча шестьсот сорок два рубля) 50 копеек.

**3. лот №3** площадью 1,5 кв.м. в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (НТО) на территории муниципального образования город Суздаль, адрес местоположения НТО: г. Суздаль, ул. Торговая площадь, (в сквере у гостиницы «Сокол»).

3.1. Характеристика НТО:

- расположение НТО – г. Суздаль, ул. Торговая площадь, (в сквере у гостиницы «Сокол»);

-специализация НТО (передвижные сооружения)– предоставление бытовых услуг населению (услуги проката электросамокатов);

-площадь НТО – 1,5 кв. метр;

- срок размещения – по 03.09.2023 года.

- **Начальная цена предмета аукциона (ежемесячная плата за размещение НТО): 8212,50 (Восемь тысяч двести двенадцать рублей) 50 копеек.**

- **Шаг аукциона:** установлен в размере 5% начальной цены предмета аукциона и составляет 410,62 (Четыреста десять рублей), 62 копейки.

- **Размер задатка** – 20% от начальной цены продажи и составляет 1642,50 (Одна тысяча шестьсот сорок два рубля) 50 копеек.

**4. лот №4 площадью 1,5 кв.м.** в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (НТО) на территории муниципального образования город Суздаль, адрес местоположения НТО: г. Суздаль, ул. Ленина, д. 63-а, (возле ларька Роспечать).

4.1. Характеристика НТО:

- расположение НТО – г. Суздаль, ул. Ленина, д. 63-а, (возле ларька Роспечать);

**-специализация НТО (передвижные сооружения)– предоставление бытовых услуг населению (услуги проката электросамокатов);**

-площадь НТО – 1,5 кв. метр;

- срок размещения – по 03.09.2023 года.

**- Начальная цена предмета аукциона (ежемесячная плата за размещение НТО): 8212,50 (Восемь тысяч двести двенадцать рублей) 50 копеек.**

**- Шаг аукциона:** установлен в размере 5% начальной цены предмета аукциона и составляет 410,62 (Четыреста десять рублей), 62 копейки.

**- Размер задатка – 20% от начальной цены продажи и составляет 1642,50 (Одна тысяча шестьсот сорок два рубля) 50 копеек.**

**5. лот №5 площадью 1,5 кв.м.** в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (НТО) на территории муниципального образования город Суздаль, адрес местоположения НТО: г. Суздаль, ул. Красная площадь (в 90 м. западнее д. 1).

5.1. Характеристика НТО:

- расположение НТО – г. Суздаль, ул. Красная площадь (в 90 м. западнее д. 1);

**-специализация НТО (передвижные сооружения)– предоставление бытовых услуг населению (услуги проката электросамокатов);**

-площадь НТО – 1,5 кв. метр;

- срок размещения – по 03.09.2023 года.

**- Начальная цена предмета аукциона (ежемесячная плата за размещение НТО): 8212,50 (Восемь тысяч двести двенадцать рублей) 50 копеек.**

**- Шаг аукциона:** установлен в размере 5% начальной цены предмета аукциона и составляет 410,62 (Четыреста десять рублей), 62 копейки.

**- Размер задатка – 20% от начальной цены продажи и составляет 1642,50 (Одна тысяча шестьсот сорок два рубля) 50 копеек.**

**6. лот №6 площадью 1,5 кв.м.** в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (НТО) на территории муниципального образования город Суздаль, адрес местоположения НТО: г. Суздаль, ул. Ленина у входа в сквер им. Пожарского).

6.1. Характеристика НТО:

- расположение НТО – г. Суздаль, ул. Ленина у входа в сквер им. Пожарского);

**-специализация НТО (передвижные сооружения)– предоставление бытовых услуг населению (услуги проката электросамокатов);**

-площадь НТО – 1,5 кв. метр;

- срок размещения – по 03.09.2023 года.

**- Начальная цена предмета аукциона (ежемесячная плата за размещение НТО): 8212,50 (Восемь тысяч двести двенадцать рублей) 50 копеек.**

**- Шаг аукциона:** установлен в размере 5% начальной цены предмета аукциона и составляет 410,62 (Четыреста десять рублей), 62 копейки.

**- Размер задатка – 20% от начальной цены продажи и составляет 1642,50 (Одна тысяча шестьсот сорок два рубля) 50 копеек.**

Аукцион является открытым по форме подачи предложений. Участниками аукциона могут являться только юридические лица и индивидуальные предприниматели.

4. Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1 к информационному сообщению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) копии документов о государственной регистрации юридического лица (учредительных документов заявителя) (юридические лица);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

5) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Указанные в настоящем пункте документы подаются на бумажных носителях непосредственно в адрес организатора торгов либо направляются почтовым отправлением на адрес организатора торгов в форме документов на бумажном носителе.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Указанные сведения могут быть представлены заявителями самостоятельно путем предоставления в составе заявки на участие в аукционе копий учредительных документов, свидетельств о государственной регистрации юридического лица/индивидуального предпринимателя, выписок из Единого государственного реестра юридических лиц/индивидуальных предпринимателей.

4.2. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

4.3. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4.4. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок (до 14.04.2023 года), уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

4.5. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

**5. Аукцион состоится в 11 часов 00 минут 21.04.2023 г.**

**Подведение итогов аукциона 21.04.2023 г.**

**Дата и время начала приема заявок: 22.03.2023 г. 11:00 по московскому времени (г. Суздаль, ул. Красная площадь, д. 1, каб. 2).**

**Дата и время окончания приема заявок: 14.04.2023 г. до 16:00 по московскому времени.**

**День рассмотрения заявок и определения участников аукциона – 18.04.2023 года.**

Место проведения торгов - г. Суздаль, Красная площадь, д.1, конференц-зал администрации города Суздаля.

Основание: Постановление администрации муниципального образования город Суздаль от 17.03.2023 № 176.

Реквизиты для перечисления задатка: заявки принимаются только при условии поступления задатка на расчетный счет Получатель: Финансовый отдел администрации города Суздаля (Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» л/с – **05283J40890**), ИНН – 3310006833, КПП – 331001001, ОКТМО-17654101, ОГРН – 1133340005380, Наименование банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, Кор.счет номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС) - 40102810945370000020, Расч.счет номер счета получателя (номер казначейского счета) 03232643176541012800. Задаток перечисляется единовременным платежом Продавцу в соответствии с условиями заключенного договора о задатке. Подтверждением поступления задатка является выписка с лицевого счета Продавца.

Организатор аукциона не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона размещает извещение о проведении аукциона в газете «Суздальская Новь» и на официальном сайте Администрации города Суздаля в сети «Интернет» извещение и аукционную документацию, включая проект договора на размещение нестационарного торгового объекта.

6. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

1) об организаторе аукциона, принявшем решение о проведении аукциона, о реквизитах указанного решения;

2) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

3) о предмете аукциона, в том числе лоты аукциона, включающие в себя:

место нахождения нестационарного торгового объекта, номер по схеме, наименование и тип объекта, группа товаров, размер торговой площади, срок размещения;

о начальной цене предмета аукциона;

о "шаге аукциона";

о форме заявки на участие в аукционе, о порядке приема, об адресе места приема, о дате и о времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

о размере задатка, о порядке его внесения участниками аукциона и возврата им, о реквизитах счета для перечисления задатка.

7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять календарных дней до дня проведения аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается в газете «Суздальская Новь» и на официальном сайте Администрации города Суздаля в сети «Интернет» не позднее чем за три календарных дня до дня проведения аукциона, с одновременным извещением участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона.

8. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня размещения сообщения об отказе в проведении аукциона обязан вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

9. Проведение аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

10. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности или индивидуальный предприниматель.

11. Для участия в аукционе заявители представляют в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по форме, установленной аукционной документацией, с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) копии документов о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

5) документ, подтверждающий внесение задатка.

12. Заявитель вправе предоставить выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее 1 месяца до даты приема заявок.

13. Прием документов прекращается не менее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

14. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

15. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

16. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных в пункте 15 настоящего Порядка документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, в установленный срок.

17. Запрещается отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме оснований, указанных в пункте 20 настоящего Порядка.

18. Организатор аукциона ведет журнал учета поступивших заявок на участие в аукционе, содержащий сведения о заявителях, о датах подачи заявок.

Организатор аукциона составляет протокол допуска заявителей к участию в аукционе, с указанием заявителей, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа. Протокол допуска заявителей к участию в аукционе подписывается членами аукционной комиссии в течение двух рабочих дней со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола допуска заявителей к участию в аукционе.

19. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении в течение трех дней с даты подписания протокола допуска заявителей к участию в аукционе путем вручения уведомления лично или путем направления уведомления на адрес электронной почты, указанной заявителем в заявке на участие в аукционе.

20. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола допуска заявителей к участию в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается аукционной комиссией и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

21. В протоколе о результатах аукциона указываются:

сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

предмет аукциона, в том числе место нахождения нестационарного торгового объекта, номер по схеме, наименование и тип объекта, группа товаров, размер торговой площади, срок размещения;

сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона.

22. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

23. Победитель аукциона в течение пяти дней со дня проведения аукциона обязан подписать [договор](#) на размещение нестационарного торгового объекта (приложение 2 к настоящему постановлению).

В случае, если победитель аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, не подписал договор, такой победитель признается уклонившимся от заключения договора.

В случае, если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе:

обратиться в суд с требованием о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора;

предложить заключить договор участнику аукциона, предложившему цену договора на шаг ниже победителя;

осуществить повторное размещение извещения о проведении аукциона.

24. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

в аукционе участвовали менее двух участников;

на участие в аукционе не подана ни одна заявка, либо если организатором аукциона принято решение об отказе в допуске всех претендентов, подавших заявки на участие в аукционе;

после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся, единственный участник вправе, а организатор аукциона обязан заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта по начальной цене аукциона.

25. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся, либо если не был заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

26. Информация о результатах аукциона размещается организатором аукциона в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на [официальном сайте](#) Администрации города Суздаля в сети «Интернет».

27. Документация об аукционе хранится в Муниципальном казенном учреждении «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» в течение срока действия договора, но не менее трех лет.

