

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды здания по адресу:
г. Суздаль, ул. Ленина, кадастровый номер 33:19:020701:281**

Организатор аукциона: Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» (ИНН 3310006833, ОГРН 1133340005380).

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 601293, г. Суздаль, ул. Красная площадь, д.1, каб.2.

Адрес электронной почты организатора аукциона: suz-im@yandex.ru

Контактное лицо: Тихонова Жанна Александровна – главный специалист

Контактный тел.: (49231) 2-17-81

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации муниципального образования город Суздаль от 04.03.2025 г. № 151.

Аукцион проводится в форме электронного аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене договора **на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru в сети Интернет.**

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

Оператор- АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

Место подачи заявок на участие в аукционе www.roseltorg.ru

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 12.03.2025 года с 10:00 часов

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 02.04.2025 года до 15:00 часов.

День рассмотрение заявок и оформление протокола о признании претендентов участниками конкурса 03.04.2025 года.

День проведения аукциона 04.04.2025 года в 10.00 часов.

Место проведения аукциона электронная торговая площадка АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

1. Сведения об объекте аукциона:

- Здание, расположенное по адресу: г.Суздаль, ул. Ленина, площадью 33,9 кв.м., кадастровый номер 33:19:020701:281.

- **Предметом аукциона является размер годовой арендной платы за пользование зданием.**

- **Начальная (минимальная) цена предмета аукциона:** 26174 (Двадцать шесть тысяч сто семьдесят четыре рубля) в год.

- **Шаг аукциона:** установлен в размере 5% начальной цены предмета аукциона и составляет 1308,70 (Одна тысяча триста восемь рублей) 70 коп.

- **Размер задатка** – 20% от начальной цены продажи и составляет 5234,80 (Пять тысяч двести тридцать четыре рубля) 80 копеек. **Задаток перечисляется на счет организатора аукциона МКУ «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля».**

- **Целевое назначение** – нежилое.

- **Срок действия договора** – 3 года.

- **Обременения на момент проведения аукциона:** не обременено правами третьих лиц. Доступ к зданию через земли общего пользования отсутствует.

2. Для обеспечения доступа к участию в электронном конкурсе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки - АО «Единая электронная торговая площадка», на сайте [https:// www.roseltorg.ru/](https://www.roseltorg.ru/) в сети Интернет (торговая секция «Имущественные торги» (178-ФЗ). Для получения регистрации на электронной площадке и торговой секции «Имущественные торги» (178-ФЗ), пользователь заполняет соответствующую форму заявления на регистрацию и предоставляет требуемые документы и информацию.

3. Подача заявок на участие в аукционе (аренда) зарегистрированными (аккредитованными) на электронной площадке в качестве Претендентов, осуществляется в форме электронного документа.

Документооборот между претендентами, участниками, Оператором электронной площадки и арендодателем осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-циф-

ровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью арендодателя, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно арендодателя, претендента или участника.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, арендодателя либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений. Подача заявок Претендентами осуществляется в соответствии с РП.

4. До окончания срока подачи заявок участник, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

5. Заявка не может быть принята Оператором универсальной торговой платформы по истечении установленного срока подачи заявок.

6. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7. Задаток перечисляется на счет организатора аукциона МКУ «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» на следующие реквизиты: Получатель: УФК по Владимирской области (Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» л/с – **05283J40890**), ИНН – 3310006833, КПП – 331001001, ОКТМО-17654101, ОГРН – 1133340005380, Наименование банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, Кор.счет номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС) - 40102810945370000020, Расч.счет номер счета получателя (номер казначейского счета) 03232643176541012800, назначение платежа «участие в аукционе на право заключения договора аренды здания, по адресу: г. Суздаль, ул. Ленина, КН 33:19:020701:281». Задаток перечисляется единовременным платежом. Подтверждением поступления задатка является выписка с лицевого счета.

Задаток вносится единым платежом.

8. Задаток возвращается всем Участникам аукциона, которые участвовали в аукционе в электронной форме, но не стали победителями, за исключением Участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

9. Задаток, внесенный лицом, признанным Участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, возвращается в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора аренды.

10. В случае отказа победителя аукциона от заключения договора аренды либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды, он утрачивает право на аренду объекта недвижимого имущества, задаток ему не возвращается. При этом Организатор торгов передает Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, проект договора аренды, который составлен путем включения в него цены договора аренды, предложенной таким Участником аукциона, а также акт приема-передачи. При этом заключение договора аренды для Участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, по этой цене договора является обязательным.

11. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора аренды он утрачивает право на аренду объекта муниципальной собственности, задаток ему не возвращается.

12. В случае отказа Организатора торгов от проведения аукциона, задатки возвращаются Заявителям в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

13. Для единственного Участника аукциона, заключение договора аренды является обязательным. При уклонении или отказе указанного лица от подписания договора аренды задаток ему не возвращается.

14. Победитель аукциона должен подписать договор аренды не ранее десяти дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

15. В случае если победитель аукциона в срок, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона не подписал договор, такой победитель признается уклонившимся от заключения договора.

16. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 27.03.2025 года.