**Информационное сообщение**

**Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» сообщает о проведении аукциона закрытого по составу участников по продаже жилого помещения, признанного непригодным для проживания, расположенного по адресу: г. Суздаль, ул. Торговая площадь д.3, кв.1.**

Аукцион состоится в 11 часов 00 мин. 28.04.2025 г.

Подведение итогов аукциона 28.04.2025 г.

Дата и время начала приема заявок: 01.04.2025 г. с 10 час.00 мин. по московскому времени.  
Дата и время окончания приема заявок: 24.04.2025 г. до 15 час.00 мин. по московскому времени.

Рассмотрение заявок и оформление протокола о признании претендентов участниками аукциона 25.04. 2025 года.

Организатор торгов – Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля».

Место проведения торгов - г. Суздаль, Красная площадь, д.1, конференц-зал администрации города Суздаля.

Решение об условиях продажи имущества принято постановлением администрации муниципального образования город Суздаль от 20.03.2025 года № 211 «Об организации аукциона и условиях продажи квартиры признанной непригодной для проживания, расположенной в многоквартирном жилом доме по адресу: г.Суздаль, ул. Торговая площадь, д. 3, кв. 1».

**1.Характеристика и расположение объекта:** квартира№ 1 в доме, расположенном по адресу: г. Суздаль, ул. Торговая площадь, д.3.

Общая площадь квартиры– 22,8 кв.м.

Этаж подвал.

Кадастровый номер 33:19:020407:237.

Продаваемая квартира признана непригодной для проживания, на основании постановления администрации города Суздаля от 09.08.2013 г. № 301 «Об утверждении заключения межведомственной комиссии по оценке жилых помещений муниципального жилищного фонда».

Год постройки дома в котором находится продаваемая квартира до 1917 года.

Количество этажей в доме -1 и подвал.

Кадастровый номер дома 33:19:020406:112.

Дом, в котором расположена продаваемая квартира, является памятником градостроительства и архитектуры местного значения «Дом купца Вавилова (XIX век)», основание Закон Владимирской области от 24.12.2008 № 226-ОЗ «Об объявлении объектов недвижимости объектами культурного наследия местного (муниципального) значения».

**2. Начальная цена – 379000 (Триста семьдесят девять тысяч) рублей, без учета НДС.**

**3. Шаг аукциона – 18950 (Восемнадцать тысяч девятьсот пятьдесят) рублей.**

**4. Форма проведения аукциона:** аукцион проводится как закрытый по составу участников с подачей предложений о цене имущества в открытой форме путем поднятия карточек.

**5.** К участию в аукционе допускаются собственники помещений в многоквартирном жилом доме, в котором находится продаваемое жилое помещение.

**6.** Собственники помещений в многоквартирном жилом доме, в котором находится продаваемое жилое помещение, предоставляют в МКУ «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» следующие документы:

а) заявление о приобретении в собственность по договору купли-продажи жилого помещения муниципального жилищного фонда, признанного непригодным для проживания (по установленной форме);

б) оригиналы и копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц), учредительных документов и документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего заявление (для юридических лиц). Копии документов после проверки их соответствия оригиналу, заверяются лицом, принимающим документы. Оригиналы документов возвращаются заявителю;

в) согласие супруга (супруги) на покупку доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, оформленное в установленном порядке.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- заявка подана лицом, не являющимся, собственником (представителем) помещений в многоквартирном жилом доме, в котором находится продаваемое жилое помещение.

-представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ;

7**.** Победителем аукциона признается участник, предложения которого отвечают всем требованиям, в информационном сообщении, и предложивший наиболее высокую цену договора.

**8.** В случае подачи только одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается не состоявшимся, а договор купли- продажи заключается с единственным участником по начальной цене аукциона.

**9.** Уведомление о победе на аукционе выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается по почте заказным письмом в течение пяти дней со дня проведения аукциона.

**10.** Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи на счет Продавца по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Владимирской области (Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» л/с –**04283J40890**), ИНН – 3310006833, КПП – 331001001 ОКТМО 17654101, ОГРН – 1133340005380. Наименование банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир БИК 011708377, номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС) - 40102810945370000020, номер счета получателя (номер казначейского счета)- 03100643000000012800, КБК – 803 114 01050 13 0000 410, форма платежа единовременная.

**11.** Заключение договора купли-продажи жилых помещений, жилого дома в порядке и на основаниях, предусмотренных настоящим разделом, не влечет за собой обязанности органов местного самоуправления муниципального образования город Суздаль Владимирской области по обеспечению жилыми помещениями покупателя и членов его семьи или иному улучшению их жилищных условий по основаниям, предусмотренным пунктом 3 части 1 статьи 51, пунктом 1 части 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации и иными нормативно-правовыми документами.

**12.** С момента регистрации права собственности покупателя на Объект, приобретенный им в собственность, покупатель самостоятельно несет расходы и обязательства по приведению приобретенного жилого помещения, жилого дома в соответствие с установленными для их нормальной эксплуатации требованиями.

**13.** Дом, в котором расположена продаваемая квартира, является памятником градостроительства и архитектуры местного значения «Дом купца Вавилова (XIX век)», основание Закон Владимирской области от 24.12.2008 №226-ОЗ «Об объявлении объектов недвижимости объектами культурного наследия местного (муниципального) значения».

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а так же иными нормативно правовыми актами.

Покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-Ф3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) объектов культурного наследия Владимирской области».

**14.** Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до наступления даты его проведения.

**15**. Со дня приема заявок лицо, желающее принять участие в аукционе, может ознакомиться с информацией об объекте недвижимости, о порядке участия в аукционе, перечне предоставляемых документов в МКУ «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля».

**16**. Адрес: 601293, г. Суздаль, Красная площадь, д.1, каб. 2, тел. (49231), 2-17-81.